

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 7. januar 2013**

**Tilstede:** Ulla Drewsen Lidsmoes, Ton Rouw, Marie Frost og Hanne Krogh (referent).

Ved mødets start kom vores nye andelshavere Morten Dueholmen (nr. 28, 5.tv.) og Kim Larsen (nr. 30, 5.th.). Vi fortalte om foreningen og de fik udleveret velkomstpjece, snepamplet og beredskabsplan ved skybrud.

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Flyttesagen i nr. 28 – status og hvad gør vi fremadrettet?**

Vi har en dårlig sag rent juridisk. Vi ønsker at afslutte den. Marie og Franziska indhenter nogle tilbud fra malere. Hanne vil efterfølgende foreligge disse tilbud til Kenneth Allan og håbe på, at han vil lade professionelle håndværkere tage sig af det. Frem for selv at skulle i gang med malerpenslen. Hanne har ikke haft kompetence til at love Kenneth, at han kan udføre arbejdet selv. Resten af bestyrelsen er ikke enige i denne beslutning.

#### **b. Højdefotos i forbindelse med skybrud**

ABF arrangerede i efteråret en aften om forebyggelse af skybrud. I den forbindelse vil ABF have tilbagemelding på, om vi vil være interesseret i at få taget højdefotos, som beskriver vandets strømninger, så man ved, hvor der skal sættes ind.

Det ønsker vi ikke. Hanne giver ABF besked.

#### **c. Klage fra viceværten over fodtøj i nr. 30**

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage. I vores husorden står beskrevet, at affald ikke må stilles på trapper af hensyn til brandsikkerheden. Der står intet om fodtøj, men bestyrelsen bakker op om Franziska. Mange fodtøj kan være til gene, når der skal vaskes trapper. Det er også en flugtvej for andre beboere. Ton og Hanne taler med de pågældende beboere.

Dørmåtter ligger ikke længere ude på trappeopgangene, så fodtøj kunne stå indendørs. Skal det fremgå af husordenen, at vi ikke anbefaler dørmåtter på trappeopgangene?

Nedenstående hjemmeside er fra Københavns Brandvæsen, som giver tips & tricks til at forebygge brand.

<http://www.brand.kk.dk/RaadOgVejledning/DigOgDinFamilie/Undgaa%20brand/Forebyg%20brand/Orden%20i%20opgangen.aspx>

#### **d. Viceværtkontrakt jf. mail fra Franziska den 1. januar 2013**

Den nuværende viceværtkontrakt er delt i to. Vi sad kun med den ene. Vi drøftede det principielle i at dele kontrakten i to. En med praktiske opgaver og en med administrative opgaver, som kan deles på to personer.

Efterfølgende viser det sig, at kontrakten allerede nu er delt på to personer. Denne information er givet til Franziska og Marie, så der skal ikke ske nogle ændringer.

Vi er i tvivl om der findes en snerydningskontrakt. Det må undersøges hos Mürsch.

## **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Foreningen fylder 10 år den 1. december 2013. Hvordan skal vi markere dagen?**

Vi vil holde festen lørdag den 30. november. Kl. 24 vil der være fyrværkeri. Det er allerede indkøbt. Vi skal huske at bede om polititilladelse. Reglerne siger, at opbevaret fyrværkeri ikke må veje mere end 5 kg.

Festen skal foregå i Prangerhusets lokale. Ulla booker lokalet både til GF den 6. maj og fest den 30. november. Vi ønsker maden udefra. Vi vil efterlyse et festudvalg blandt beboerne.

Vi havde en længere drøftelse af økonomien. Vi har endnu ikke set regnskabet for 2012, og ved ikke om det bliver nødvendigt med en huslejestigning. Vi vil selvfølgelig budgettere med festen, men det vil nok virke påfaldende med huslejestigning for at kunne holde fest i anledning af jubilæet. En mulighed er at drøfte festen og dertilhørende økonomi på GF.

Et festudvalg har brug for at vide, hvad økonomien er inden planlægningen går i gang, så bestyrelsen ikke skyder alle de sjove indfald til hjørne på grund af økonomi. Bestyrelsen vurderer, at 5.000 kr. vil ingen bekymre sig om. 10.000 kr. er der nok brug for, at vi stikker en finger i jorden og hører om er i orden.

#### **b. Værdier i andelsboligforeningen**

Den 16. november 2012 nåede vi frem til fem værdier, som kendetegner vores boligforening. Hanne har lavet et skriv med uddybelsen af de fem værdier. Hvordan skal vi præsentere værdierne for GF?

Vi nåede ikke punktet, men til næste møde skal vi kritisk have læst materialet igennem og blive lidt mere spids på fremtiden. Hvordan påvirker værdigrundlaget vores fremtidige virke?

#### **c. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver**

##### **Kommende opgaver:**

- Male vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud.

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Huller i opgangen i nr. 28. Vi afventer tilbud fra maler.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Hanne har deltaget i Andelsboligdagen i ABF den 17. november 2012**

Vi nåede ikke punktet. Power-points fra dagen kan ses på nedenstående link. Brugernavn: Andelsboligdag, kodeord: ABF2012

<http://www.abf-rep.dk/andelsboligdag-2012/lukket-side-til-deltagere/>

#### **b. Gensidig orientering**

Intet at referere.

### **4. Eventuelt**

Intet at referere.

13-01-2013/HK