

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 1. oktober 2012

Tilstede: Ton Rouw, Marie Frost og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Ulla Drewsen Lidsmoes og Kenneth Allan.

1. Sager til beslutning

a. Altaner. Skal vi skrive til Altan.dk jf. mail fra Jens Hedegaard videresendt den 26. september ?

Vi besluttede ikke at skrive til Altan.dk, men Hanne vil bede Jens Hedegaard om at fremsende det samlede dokumentationsmateriale.

Vi skal være opmærksomme på 5 års gennemgang i starten af 2014 med Altan.dk. Problemerne med revnerne er primært, at det kan gå ud over isoleringen, som medfører vandskader.

2. Sager til drøftelse

a. Værdier i andelsboligforeningen. Opfølgning fra forrige møde. Hver især skal skrive en linje under hver værdi, der beskriver, hvad vi mener med den. Samt tage stilling til om der er værdier, vi godt kunne tænke os blev mere repræsenteret i fremtiden, fx hvis vi godt kunne tænke os, at 'grøn' blev noget vi skulle arbejde hen imod at blive, og ville lave nogle projekter omkring det.

Punktet udsættes på grund af afbud fra bestyrelsesmedlemmer.

b. Evaluering af sommerluk af fjernvarmen.

Det bliver interessant at se, hvor meget vi har sparet, når der bliver årsaflest.

Vi vil holde fast i sommerlukningen, men har brug for at vide, hvordan vi åbner for varmen selv i tilfælde af, at det bliver meget koldt. Altså hvilke ventiler der skal skrues på?

I næste nyhedsbrev vil vi opfordre beboerne til at give Franziska besked, hvis der er problemer med radiatorerne efter at udluftning og bank på dims under termostat har været forsøgt. Det er ikke sikkert at alle kender til disse tricks.

c. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver. Herunder evalueringen af arbejdsdagen den 9. september 2012.

Kommende opgaver:

- Male vægge i kælderen.

- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud.
- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.

Dagen forløb rigtigt godt. Vi skal nok være opmærksomme på, at bestyrelsen kan sige, hvis nogle står uden opgaver, så det ikke bliver Franziskas problem. Der manglede at blive taget ukrudt op nogle steder, hvor nogle var færdige med deres opgaver.

Det virkede vældigt godt, at Franziska havde det overordnede ansvar for, hvilke opgaver der skulle løses.

3. Sager til orientering

a. Gensidig orientering.

Kenneth har fået solgt sin lejlighed pr. 1. november. I den forbindelse træder han ud af bestyrelsen og Maj Juni får hans plads. Hanne inviterer Maj til bestyrelsesmødet den 29. oktober.

Rasmus og Helene er også tæt på at sælge deres lejlighed. I den forbindelse har Hanne mailet med deres ejendomsmægler. Hun roser foreningens hjemmeside og har i salgsopstillingen skrevet, at det er en velfungerende forening med orden i økonomien. Vi solede os i roserne.

Vi ved ikke hvordan det går med Charlottes salg.

Der har været forespørgsel om at indrette kælder eller loft til område for at tørre tøj for at undgå skimmelsvamp i lejlighederne. Sidstnævnte vil ikke være tilfældet, da vi har udsugning på badeværelse og køkken.

På grund af adgangsforholdene til loftet vil det være u hensigtsmæssigt. Vi talte om fordele og ulemper i kælderen og er i tvivl om der er for fugtigt. En mulighed kunne være at afprøve det i tre måneder i "popcorn-rummet". Vi lader Ulla stå for denne afprøvning inden en endelig stillingtagen for en permanent løsning.

4. Eventuelt

Intet at referere under dette punkt.

02-10-2012/HK