

## Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30,

**mandag den 21. maj 2012**

**Tilstede:** Ulla Drewsen Lidsmoes, Ton Rouw, Kenneth Allan, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

**Afbud:** Marie Frost.

Vi bød Kenneth velkommen i bestyrelsen og fortalte kort om arbejdsformen.

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Konstituering af bestyrelsen**

Hanne: Formand, hjemmesiden, kontaktperson til vicevært.

Ulla: Næstformand, ansvarlig for nyhedsbreve.

Ton: Kasserer, kontaktperson til Mürsch.

Franziska/Marie: Kontaktperson til håndværkere.

Kenneth har sat sin lejlighed til salg og ønskede ikke dissideret poster, men vil være behjælpelig, hvor han kan.

Ulla vil snarest lægge indslaget med Franziska på hjemmesiden. Kan evt. hente hjælp hos Lars Henrik.

#### **b. Faskiner – kunne vi sende dette forslag videre til Gårdlauget?**

Hanne havde med indkaldelsen sendt materiale vedr. faskiner rundt til bestyrelsen. En faskine kan hjælpe kloaksystemet med at forsinke regnvandet eller ved at holde det helt ude af kloakken.

Det viser sig, at grunden til skybruddet var så voldsomt i juli var, at Københavns Kommune ikke havde lukket sluserne af hensyn til rent vand i havnen. Det vil ikke ske en anden gang. Vores jord i gården er forurenede til vi kan få økonomisk støtte til faskiner, så emnet er droppet.

#### **c. Planlægning af bestyrelsesmøder + arbejdsdag**

Vi fortsætter med mandage kl. 20-22 i PH-cafeen. Møderne vil også blive annonceret på hjemmesiden.

Vi vil holde sommermiddag den 18. juni kl. 18.30 på Madklubben (Ton bestiller bord). Møderne er desuden den 27. august, den 29. oktober og den 16. november (julefrokost).

Vi holder arbejdsdag den 9. september.

Gårdlauget holder sommerfest den 18. august.

Ton vil spørge Iben om hun vil være med til at arrangere Skt. Hans aften. Vi skal huske sanghæfte.

## **2. Sager til drøftelse**

### **a. Opfølgning på generalforsamling**

Vi var enige om, at GF var en succes. Det var en god idé at servere mad, som var meget lækkert. Til børnene skal vi nok lave pizzaer. Til næste år, vil vi hyre nogle babysittere, så alle andelshavere kan deltage i GF. Gunvor og Henrik har nogle faste babysittere.

Hanne kan med fordel læse den skriftlige beretning op – dog med lidt andre ord.

På forsiden af GF-materialet skal det fremgå, at vi ønsker tilmelding.

Der er skiftet ventiler og cirkulationspumpe til varmeanlægget. Franziska talte om en sensor udenpå huset, som kan sende besked til varmeanlægget om at sænke temperaturen. Det vil Franziska høre nærmere om. Københavns Energi og flere andre har en kampagne om at slukke for varmeanlægget om sommeren. Det vil vi nævne i nyhedsbrevet. Der kan læses mere på [www.sommerluk.dk](http://www.sommerluk.dk)

Ulla vil tale med Hanne M. om dato for cykeloppemarked og sætte sedler op om dette.

Franziska får tilbud om ræling i porten. Den er efterfølgende blevet sat op. Franziska vil lægge seddel til barnevognsejere om at flytte barnevogne væk fra opgangene.

### **b. Værdier i andelsboligforeningen**

Hanne udleverede materiale. Vi vil til sommermiddagen tale om værdierne, hvor den enkelte skal medbringe de tre værdier, som kendetegner ens værdier for A/B Viktoria 28-30.

### **c. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver**

#### **Kommende opgaver:**

- Bl.a. kan det være en god idé at vise, hvordan pumperne fungerer.
- Pletmale fendere.
- Male vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud.
- Sætte røgalarmer op.
- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Gensidig orientering**

Franziska bad Hanne om at følge op på Jens Hedegaards altangennemgang. Hanne har sendt ham en mail.

Vi talte om gener af røg fra over- og underboer. På ABFs hjemmeside kan man læse dette:

<http://www.abf-rep.dk/lov-og-fakta/spoerg-eksperten/rygere/>

<http://www.abf-rep.dk/lov-og-fakta/oevrige-emner/roeggener/>

### **4. Eventuelt**

Intet at referere under dette punkt.

04-06-2012/HK