

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 23. april 2012

Tilstede: Ulla Drewsen Lidsmoes, Ton Rouw, Franziska Regenfuss Bang og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Marie Frost.

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 30. april 2012. Vi gennemgår materialet, bl.a. vores holdninger til forslagene og argumenter for forhøjelse af boligafgiften

Ulla sørger for indkøb. Vi mødes hos Ton kl. 17 og smører sandwich. Vi har desværre kun modtaget to tilmeldinger foruden bestyrelsen. Der bliver sat rykker op i opgangene og sendt en remindermail ud til de beboere, vi kender mailadresser på. Når vi kender antallet, giver Hanne Ton og Ulla besked af hensyn til indkøb.

Vi gennemgik regnskabet og budgettet samt de to forslag. Kenneths forslag handler om vedtægtsændringer, så der skal være 15 andelshaver tilstede og mindst 10 skal stemme for. Bestyrelsen bakker ikke op om forslaget, da engagementet falder, når man ikke selv er ejer. I forhold til kaninlauget, støtter vi dette, men har nogle uddybende spørgsmål, såsom økonomi, placering, ansvar og forpligtelse.

Under beretningen vil vi komme ind på barnevogne i opgangen, som er uhensigtsmæssigt i forhold til brandfare. Kunne en mulighed være en ræling i porten?

b. Vandproblemer. Franziska har den 11. april mailet os rapporten fra Guldager

Rapporten kommer med nogle anbefalinger. Vi besluttede at få udskiftet cirkulationspumpen, kontraventil samt ventil (STA-D) til det varme vand. Franziska sætter VVS Anders i gang.

Vi venter at se, hvordan det går med skift af disse tre ting. Evt. en ny legionella prøve, hvis der stadigvæk er problemer. Franziska vil undersøge pris på en sådan prøve.

Vi vil fortælle om dette under den mundtlige beretning.

2. Sager til drøftelse

a. Gårdlaugets generalforsamling den 25. april. Hvem deltager? Er der noget vi skal have en mening om?

Franziska deltager. Hanne skal desværre på arbejde. Franziska fik en fuldmagt med fra bestyrelsen.

Vi kunne godt tænke os at få årsrapport og budget. Det vil Franziska tale med Bente Naver (Gårdlaugets administrator) om. Efterfølgende har det vist sig, at Mürsch får tilsendt dette.

Gårdlauget burde bruge nogle penge på at få lavet en brugervenlig hjemmeside. Hanne vil gerne være behjælpelig med at lægge referater, mødedatoer og lign. på.

Gårdlauget har sagt nej til at betale for sten i cykelskurene. Det skyldes, at for mange sten er dårligt ved skybrud. Derimod vil de gerne betale for nye cykelstativer.

Vi vil på vores generalforsamling tale om cykler. Bl.a. hvor skal barnecykler være.? Høre om nogle beboere er fagkyndige og har kendskab til, hvordan cykelstativer sættes op.

b. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver

Kommende opgaver:

- Bl.a. kan det være en god idé at vise, hvordan pumperne fungerer.
- Pletmale fendere.
- Male vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud.
- Sætte røgalarmer op.
- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.

3. Sager til orientering

a. Affaldsguide. Har Gårdlauget reageret på Franziskas henvendelse?

Affaldsguiden vil blive lagt på Gårdlaugets hjemmeside, som man så kan printe. Vi vil udlevere den til nye beboere sammen med vores velkomstpjece.

c. Gensidig orientering

I sidste nr. af ABF Nyt var der en artikel om værdikort, som andelsforeninger kan bestille hos ABF. Ved hjælp af værdikortene kan man blive lidt mere spids på, hvilke værdier der er vigtige for boligforeningen. Hanne har bestilt et sæt, som vi vil afprøve i den nye bestyrelse.

Ton har været nede og tjekke Charlottes radiator, som har et forkert nummer. Der er formentlig tale om en tastefejl. Ton vil bede Charlotte om at sende et billede af radiatoren ind til Ista Clorius. Det kan være, at termostaten også trænger til at blive udskiftet. Det er for Charlottes egen regning.

4. Eventuelt

Intet at referere under dette punkt.

28-04-2012/HK