

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30,

mandag den 19. marts 2012

Tilstede: Ton Rouw, Franziska Regenfuss Bang og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Ulla Drewsen og Marie Frost.

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 30. april 2012. Beretning, regnskab/budget, forslag (brandgennemgang)

Der var et par enkelte bemærkninger til beretningen.

Ton har kigget regnskabet igennem. Han vil snarest mødes med Mürsch og gennemgå de spørgsmål vi har. Mürsch har indhentet tilbud om omlæggelse af altanlån. Det virker som om vi kan spare 110.000 kr. i restløbetiden – ca. 27 år. Det er ikke muligt for den enkelte andelshaver at betale lånet ud. Vi vil bede Mürsch undersøge om det kan betale sig at omlægge andre lån.

Vi har endnu ikke set et budget. Det kan få konsekvenser for boligafgiften. Vores holdning er, at driftsregnskabet skal balancere. Vi kan ikke blive ved med at tære på bufferen.

Vi vil ikke stille forslag om brandgennemgang. Ejendommen er renoveret efter forslag i tilstandsrapporten.

b. Vandproblemer

Det er biofilm der er i vandet. Franziska og VVS Anders arbejder på at løse problemet. Der bliver indkøbt en temperaturmåler, så Franziska kan måle det cirkulerende vands returtemperatur.

2. Sager til drøftelse

a. Gulvvarme

Gulvvarme bliver afregnet med 1 enhed pr. m². De fleste badeværelser er ikke større end 3 m². Det kan blive en billig løsning at varme sin lejlighed op på, da alm. radiator i badeværelset bruger 8-12 enheder. Det kræver dokumentation før Mürsch vil gå videre med det.

a. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver

Kommende opgaver:

- Bl.a. kan det være en god idé at vise, hvordan pumperne fungerer.
- Pletmale fendere.
- Male vægge i kælderen.

- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud.
- Sætte røgalarmer op.
- Lægge fliser i cykelskur. Vi ansøger Gårdlauget om økonomisk dækning af fliserne mod vi selv lægger dem.

3. Sager til orientering

a. Beredskabsplan ved skybrud

Ulla har ikke modtaget bemærkninger fra beboerne. Hanne lægger den på hjemmesiden.

b. Affaldsguide. Har Gårdlauget reageret på Maries henvendelse?

Franziska går videre med det. Hanne bestiller skilte til de forskellige containere. De må nu ikke sættes fast på containerne.

c. Gensidig orientering

I sidste nr. af ABF Nyt var der en artikel om værdikort, som andelsforeninger kan bestille hos ABF. Ved hjælp af værdikortene kan man blive lidt mere spids på, hvilke værdier der er vigtige for boligforeningen. Hanne bestiller et sæt.

Franziska bestiller ekstra nøgler og chips til evt. håndværkere. Bekey kan også anvendes til håndværkere, men det går ikke, hvis de skal i kælderen.

Der er sat en dørspion i en af hoveddørene. Ifølge vores husorden er der ingen restriktioner.

Reklamefolk ringer stadigvæk på, selvom Bekey er installeret. Hanne kontakter Bekey.

4. Eventuelt

Intet at referere under dette punkt.

29-03-2012/HK