

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 20. februar 2012

Tilstede: Ulla Drewsen, Ton Rouw, Marie Frost og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 30. april 2012. Indhold til beretning, regnskab/budget, forslag, administration

Vi kan godt være i Prangerhusets fælleslokale. Henrik og Gunvor har sagt ja til at lægge lejlighed til børnepasning. Vi skal have fundet en voksen mere. Marie spørger Caroline og Ravi. Af hensyn til sandwich skal beboerne tilmelde sig på slip, som er på indkaldelsen.

Regnskabet er afleveret til revisoren og vil være færdig i næste uge. Ton følger op på dette samt ser på bilag.

Der er valg af formand og Hanne genopstiller. Ulla og Marie er også på valg og genopstiller, men vi mangler stadigvæk et bestyrelsesmedlem, som kun skal sidde i et år. Vi havde en konstruktiv diskussion om, hvilke kompetencer vi mangler i bestyrelsen og talte om at spørge nogle beboere om de har lyst.

Iben vil være behjælpelig med sandwich og tænke over indkøb samt hvor mange hjælpere hun skal bruge. Formentlig kan vi klare det i bestyrelsen.

Hanne havde fået to tilbud på administration. Ton vil kigge tilbuddene igennem. Det betyder ikke, at vi er ved at skifte administrator. Vi vil gerne være i forhånd og ser hvad markedet byder.

b. Beredskabsplan ved skybrud

På mødet i januar udleverede Ulla et udkast til beredskabsplan. Det er en meget flot plan. Vi havde nogle enkelte kommentarer, som Ulla retter til. Dernæst vil vi lade planen være i "høring" hos beboerne med næste nyhedsbrev.

På sidste møde talte vi om beredskabsplan vedr. brand. Hanne har kontaktet Københavns Brandvæsen. De har først svaret efter mødet i mandags. De synes ikke der skal være brandslukningsmateriel på fælles arealerne, men opfordrer til, at der er røgalarmer. De har sendt os et tilbud vedr. bygningsgennemgang. Dette kunne evt. være et forslag på GF, men det skal ses i lyset af, at vi har fået ejendommen renoveret efter tilstandsrapporten.

c. Køb af vinduer. Beboere ønsker at købe vinduer, som ligger i kælderen.

Beboerne kan købe alle vinduerne for 500 kr. Hvis de ikke er interesseret, vil VVS Anders gerne købe dem. Han kan få dem for 200 kr. pr. stk.

d. Affaldsguide

Gårdlauget har ikke reageret på vores henvendelse, som Hanne har mailet til dem den 30. januar vedr. sparepærer og affaldsguide.

Vi kan på Københavns Affaldsservice's hjemmeside udarbejde en affaldsguide som passer til vores gård. Hanne sender linket til Marie, som vil gå videre med dette til gårdlauget.

2. Sager til drøftelse

a. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver.

Kommende opgaver:

- Bl.a. kan det være en god idé at vise, hvordan pumperne fungerer.
- Pletmale fendere.
- Kalke vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013.
- Sætte røgalarmer op.

3. Sager til orientering

a. Vandaflæsning. Vi har brugt mindre vand og det er blevet billigere.

Der er desværre igen problemer med snask i vandet. Guldager kommer i næste uge renser tanken, som de gør hvert år. I den forbindelse vil vi høre om de har mulighed for at udføre en risikovurdering (som forslås på deres hjemmeside).

Efterfølgende har det vist sig, at det ikke kan foretages sammen med spuling af vandtanken, men bestyrelsen bakker op om, at der skal gøres noget snarest.

b. Gensidig orientering

Vi talte om støjende adfærd på trappeopgangene og vil nævne det i nyhedsbrevet.

5. sal oplever det koldt i det rum, hvor de fleste nedenunder har soveværelser. Kan det skyldes, at ingen varmer dette rum op?

Hanne følger op på, hvornår Bekey bliver installeret. Det er det den 24. januar 2012.

4. Eventuelt

Intet at referere under dette punkt.