

## Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 16. januar 2012

**Tilstede:** Ulla Drewsen, Ton Rouw, Marie Frost og Hanne Krogh (referent).

### 1. Sager til beslutning

#### a. Generalforsamling 2012. Vi skal planlægge tid og sted. Køreplan for hele forløbet.

65 % af beboerne har svaret tilbage på bestyrelsens henvendelse om, hvornår de ønsker GF skal ligge. De fleste ønsker en mandag aften. Vi vil dog alligevel forsøge at afvikle GF anderledes end tidligere år. Vi starter kl. 18. Der vil være mulighed for at få en sandwich. Vi vil arrangere børnepasning med film. Vi har derfor brug for en tilbagemelding på, hvor mange der kommer.

GF bliver mandag den 30. april kl. 18-21. Ulla vil undersøge om vi kan låne fælleslokalet i Prangerhuset. Iben vil gerne være behjælpelig med at smøre sandwich. Gunvor og Henrik har tilbudt at lægge lejlighed til børnepasning. Vi skal dog sikre os, at det kan lade sig gøre denne dag. Der er brug for en hjælper til børnene.

Vi vil i næste nyhedsbrev gøre opmærksom på datoen, tilmelding og om der er frivillige børnepasser.

Alle bedes tænke over om der er forslag, der skal op på GF. Afhængig af budgettet skal der tages stilling til evt. huslejestigning. Hanne kontakter Henrik mhp. om han vil have et indlæg på GF vedr. miljø-gruppen. Ton taler med Mürsch mhp. at gennemgå samtlige bilag til regnskabet.

Hanne laver indkaldelse til GF, som senest skal ud til beboerne den 16. april. Vi offentliggør datoen i næste nyhedsbrev, så de fire uger er overholdt. Hanne laver udkast til beretning. Ton sørger for regnskab og budget.

Vi aftalte, at Hanne indhenter et par tilbud på administration, hvor økonomien vil være meget afgørende.

#### b. Beredskabsplan ved skybrud

Ulla udleverede et udkast til beredskabsplan. Vi aftalte at godkende den på næste møde.

I den forbindelse havde vi en længere drøftelse om vi skulle have en beredskabsplan i forhold til brand. Selve planen kan være en god idé, men om vi skal have brandslukningsmateriel på fælles arealer er et andet spørgsmål. Hanne undersøger om der er nogle regler på området.

Marie nævnte, at en ventilationsskakt på Gasværksvej ser ud til at udgøre en brandrisiko. Ulla kontakter Adrian, som er formand der.

#### c. Vandaflæsning. Nu kommer Ista Clorius to gange for at aflæse varme og vand. Kan dette ændres?

Ton taler med Mürsch. Efterfølgende er det aftalt, at de fremover kun kommer én gang. Vi nævner dette i nyhedsbrevet.

#### **d. Opsamling på mailkorrespondance siden sidste møde i november 2011.**

Henrik har fået sine penge. Franziska har svaret Lars Henrik. Ton har bedt Mürsch om at se på, om det kan betale sig at ændre vores lån jf. renten på 3,5 %.

## **2. Sager til drøftelse**

**a. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver.**

Der kom et punkt på.

#### **Kommende opgaver:**

- Bl.a. kan det være en god idé at vise, hvordan pumperne fungerer.
- Pletmale fendere.
- Kalke vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013.
- Sætte røgalarmer op.

## **3. Sager til orientering**

**a. Gensidig orientering**

Intet at referere under dette punkt.

## **4. Eventuelt**

Vi talte om, at sparepærer ikke må komme i alm. dagrenovation, da de indeholder kviksølv. Gårdlauget har tidligere haft en pamplet vedr. affaldshåndtering. Hanne vil rette en officiel henvendelse til Allan om dette.

Gårdlauget tager sig af fastelavns arrangementet.

22-01-2012/HK