

Referat fra Skype bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 20. april 2020

Tilstede: Sys Loving, Lars Lidsmoes, Daniel Tafdrup, Joel Stein, Morten Dueholmen, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. GF den 11. maj. Bilag: Udkast til dagsordenen, beretning. Pernille har sendt årsrapport og budget på mail den 26. marts.

Det er stadigvæk uvist, hvorvidt GF kan gennemføres pga. forsamlingsforbud. Vi sender alt materiale ud senest 26. april.

Det sociale i GF er meget stort, så vi vil ikke ændre vedtægter til, at det kan foregå online.

Vi gennemgik regnskab og budget. Vi fastholder bufferen på 10 mill. kr., da Steen har sagt at vores foreningen er vurderet i den høje ende på Vesterbro.

Daniel meddelte, at han har for meget at se til med nyt job og lille datter. Vi takkede Daniel for hans indsats og vil tilkendegive på dagsordenen, at en bestyrelsespost er ledig for et år.

2. Sager til drøftelse

a. Porten – den videre proces.

Der vil blive indhøjet to tilbud. Både Gerd og Lars vil være tilstede, når smedene kommer og vurderer arbejdet.

Gårdlauget bliver involveret i processen. Herefter vil vi sende ansøgningen til kommunen.

b. Valuarvurdering – noget nyt?

Det er administrator som har anbefalet, at vi får lavet en valuarvurdering. Hvis den er lavet inden den 30. juni 2020, vil vi kunne anvende denne, hvis den offentlige vurdering, som først kommer om nogle år, ikke viser det reelle billede.

Lovændring ifm. Blackstone-sagen gør også markedet usikkert.

Morten har bekræftet overfor Pernille, at vi går videre med dette. Corona har dog sat det på stand-by.

c. Porttelefon med video i, som de har i Prangerhuset. Hvad tænker vi om det?

Det er vi ikke interesseret i. Dog kunne det være rart for nogle at have mulighed for at slå lyden fra dørtelefonen. Hanne undersøger dette med Mejlshede.

d. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har.

Se pkt. 3.b.

e. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016. Der er ingen opgaver til OD i 2019.

På arbejdsdagen den 15. september 2019 nåede vi følgende: (✓ - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. Vi nåede fortrapperne og betaler os for bagtrapperne. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. De blev dog vasket, inden silikone kom på. ✓
- Støvsuge kælder (Lisa gør resten færdig inden efterårsferien) og tørre rør af. ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på for- og bagtrapper. ✓
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Rydde op i viceværtrummet. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. ✓
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018. Arbejdet er afsluttet med nye stativer, marts 2020.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓
- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset. Vi får en maler til det. Den er blevet malet i okt. 2019. ✓

- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male for- og bagdøre, inkl. kælderdr. v
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre. v
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Støve sokkel af + grundplette. v
- Fjerne cykler i kælderen. Blå tape er sat på. Bliver fjernet ifm. Gårdlaugets arbejdsdag den 6. okt. v
- Isolere skunk på 5. sal. **Morten har taget en kontakt servicemanden.dk – det er udført.**
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.
- Nye pig-måtter på fortrapper.
- Feje port/kældertrappe. v
- Feje fortov.
- Graffiti ved port. v
- Sætte metalplader på port. v
- Gelænder på bagtrappen i nr. 28 trænger til oliering.

3. Sager til orientering

a. Vi har et hængeparti vedr. mur i daginstitution jf. best.møde den 19. aug. 2019.

De har aldrig svaret på Mortens henvendelser. Morten vil gå ned og tale med dem.

b. Tip Top Rengøring kommer i uge 17 vedr. hovedrengøring af trappeopgangene.

Det er udsat til start tirsdag i uge 18. De regner med at være færdige om fredagen. De har hentet nøgler.

c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

Udgifter til rengøringsmidler.

d. Gensidig orientering.

Lars Henrik har observeret gammelt rottelort i sit kælderrum. Rottefængereren var ikke bekymret. I den forbindelse opdagede Lars Henrik en lækage i faldstammen i sit kælderrum. Vi vil i nyhedsbrevet bede andelshavere tjekke deres kælderrum for faldstammer. Lars Henrik har kontaktet VVS. Når de kommer den 27. april, må man ikke bruge toiletskyl og vand. Der skal sættes seddel på for- og bagtrappe i nr. 30. Det har Lars gjort.

Gårdlauget udsætter deres GF til efter sommerferien.

Der er otte andelshavere som stadigvæk har altanlån. Helen er interesseret i at indfri sit. Morten har sendt mail ud om andre vil indfri, så der kan deles om udgiften til indfrielsen.

4. Eventuelt

26-04-2020/HK