

GODKENDT

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 10. februar 2020**

**Tilstede:** Joel Stein, Morten Dueholmen, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

**Afbud:** Sys Loving, Lars Lidsmoes og Daniel Tafdrup.

Vi fik besøg af vores nye andelshavere Helen samt Maj og Henrik.

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Tilstandsrapport og energimærkning – skal vi have lavet i år. Hvordan skal processen være?**

Det er kun energimærkning der er lovkrav om hver 10. år. Vi har dog sagt på GF, at der skal laves en tilstandsrapport. Det holder vi fast i.

Vi vil indhente nogle tilbud, som vi kan tage stilling til. Morten spørger administrator om de kender et firma. Det lægger indenfor deres adm.aftale. Hanne har bedt om tilbud fra Holmsgaard, som lavede begge dele for 10 år siden. Vi spørger Henrik H.M. om han kender et firma. Det gør han desværre ikke.

#### **b. GF den 11. maj. Vi skal så småt begynde at planlægge denne. Hanne har bl.a. en vedtægtsændring.**

Vi vil i nyhedsbrevet spørge om der er behov for børnepasning. Maden vælger vi igen fra Porn Sak. Vi mødes til indkøb søndag den 10. maj kl. 19.

I forbindelse med salg af Andreas's lejlighed blev vi opmærksomme på, at vedtægternes § 13.2 ikke siger noget om svigerforældre, ej heller ægtefæller. Vi vil komme med ændringsforslag, så alle bedes kigge vedtægterne igennem for at se om der er andre ændringer.

Morten og Ton skal mødes med administrator den 23. marts og gennemgå regnskab m.m.

#### **c. Fugt i kælderen. Hanne videresendte en mail fra Marianne den 21. januar.**

Det tænker vi indgår i den kommende tilstandsrapport. Vi vil også bede beboerne om at give os besked, hvis vi skal ind i lejlighederne og tjekke. Vi ved bl.a., at Bente har revner i væggene.

### **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Gårdlauget har indkaldt alle gårdens formænd til en drøftelse om ønsker og drømme til gården. Det foregår den 24. februar kl. 19.**

Vi synes bestyrelsen for Gårdlauget gør det rigtigt godt. Budskabet fra os vil være, at de skal sætte ambitionerne og forventningerne ned.

#### **b. Skal vi kontakte Mændenes Hjem mhp. samarbejde vedr. porten og grønt hegn på Halmtorvet?**

Joel vil lave et første udkast, som vi kan kommentere på.

Vi mener, at Lars fik tilbud på, hvad det vil koste at flytte porten ud.

### c. Opfølgning på radiatortjek fra december 2019.

Vi tror ikke VVS fik besked om Tons manglende varme vand. Ton vil tale med Henrik om det og ellers kontakte VVS'eren.

Desværre lykkedes det ikke VVS at komme ind i lejers lejlighed. Nogle ting kunne løses ved at justere trykket hos dem.

### d. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har

Der er kommet graffiti på den nymalet sokkel. Hanne har malet det over.

### e. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016. Der er ingen opgaver til OD i 2019.

På arbejdsdagen den 15. september 2019 nåede vi følgende: (V - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. Vi nåede fortrapperne og betaler os for bagtrapperne. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. De blev dog vasket, inden silikone kom på. ✓
- Støvsuge kælder (Lisa gør resten færdig inden efterårsferien) og tørre rør af. ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på for- og bagtrapper. ✓
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Rydde op i viceværtrummet. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. ✓
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018. Arbejdet er i gang, febr. 2020.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓
- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst.

- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. **Der er gjort klar til dette.** Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. **Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.**
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset. Vi får en maler til det. Den er blevet malet i okt. 2019. ✓
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male for- og bagdøre, inkl. kælderør. ✓
- Slibe og oliere træliste ved for- og bagdøre. ✓
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Støve sokkel af + grundplette. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. Blå tape er sat på. Bliver fjernet ifm. Gårdlaugets arbejdsdag den 6. okt. ✓
- Isolere skunk på 5. sal. **Morten har taget en kontakt servicemanden.dk – det er udført.**
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.
- Nye pig-måtter på fortrapper.
- Feje port/kældertrappe. ✓
- Feje fortov.
- Graffiti ved port. ✓
- Sætte metalplader på port. ✓
- Gelænder på bagtrappen i nr. 28 trænger til oliering.

Vi skal indkøbe spraydåse med graffiti-rens.

### 3. Sager til orientering

#### a. Status på altanlån 2019.

Morten har skrevet til Steen, som for en måned siden svarede, at han afventede en beregning fra Nykredit. Steen er ikke vendt tilbage.

#### b. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

Udgifter til forplejning og el-pærer.

#### c. Gensidig orientering.

Steen fra Prangerhuset har skrevet til Hanne, at de har fået porttelefoner med video i. I betragtning af den oplevelse Maria har haft, vil Hanne spørge Steen, hvad udgiften har været.

Vi vil i nyhedsbrevet skrive om den boligaftale regeringen har indgået, at vores andelshavere ikke har grund til bekymring.

### 4. Eventuelt

23-02-2020/HK