

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 19. august 2019

Tilstede: Sys Loving, Morten Dueholmen, Daniel Tafdrup, Joel Stein, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Lars Lidsmoes.

1. Sager til beslutning

a. Gerd mødes med os for at tage stilling til en løsning med en plade i porten jf. forslag på GF

Vi mødtes i porten med Gerd og besluttede to plader på 1 m. med små huller. Gerd vil sørge for indkøb af plader m.m., som vil blive sat op på arbejdsdagen.

b. Låneomlægning, møde med administrator forud for ex.ord. GF

Det kunne være hensigtsmæssigt at holde ex.ord. GF samme dag som arbejdsdagen. Morten kontakter administrator og spørger om de vil kunne komme ud på en søndag. Det kan de godt.

Desuden skal der forud for GF holdes møde med administrator, hvor vi skal kunne tage stilling til huslejenedsættelse. Bestyrelsen var enig i, at vi som rettesnor skal gå efter 75 % af den fremtidige besparelse/reduktion af låneafdrag.

c. Altanlån – kontakt til andelshaverne

Vi har fået en oversigt fra Pernille. Der er 14 andelshavere, som har altanlån. Sys vil undersøge hvor meget de betalte for deres altan (ca. 80.000 kr.).

Vi vil sætte punktet på ex.ord. GF og informere om muligheden for at indfri lånet, såfremt vi på et senere tidspunkt omlægger dette lån.

d. Planlægning af arbejdsdag den 15. september. Vi gennemgår listen af opgaver, som står i seneste referat fra den 11. juni

Vi gennemgik listen. Hanne vil holde møde med Lars inden arbejdsdagen og planlægge.

e. Stoppet afløb, mails fra Daniel den 30. juni og 2. juli

Foreningen betaler regningen.

Hanne skal undersøge om Franziska tidligere har fået nogen til at rense vores faldstammer. Det var i juni 2015, at Lyngholm rensede vores faldstammer. De måtte efterfølgende komme igen, da det gav en del problemer hos Daniel. Men det blev løst efterfølgende, ifølge en mail fra Franziska.

2. Sager til drøftelse

a. Kvartalsrapport – mail fra Pernille den 12. juni

Der var nogle enkelte spørgsmål vedr. arbejdsdag, renhold af fortov og kabel TV. Morten følger op med Pernille.

b. Forslag til restaurant til julefrokosten

Vi besluttede os for Restaurant Tolv på Enghave Plads, som lige har fået fem hjerter i Politiken. Hanne bestiller bord.

c. Hovedrengøring på trapperne. Skal vi have det i år?

Vi fik gjort hovedrent i august 2018. Vi afventer arbejdsdagen og ser hvor meget vi når. Det vil være en opgave, vi nemt kan betale os fra.

d. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har

e. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. I 2019 er det onsdag den 6. november. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

På arbejdsdagen den 16. september 2018 nåede vi følgende: (V - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. ✓
- Støvsuge kælder og tørre rør af. ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper ✓ + pletmale.
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. ✓

- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette.** Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. **En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018.**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓
- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst. ✓
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. **Der er gjort klar til dette.** Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. **Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.**
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre. ✓
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.
- Vaske sokkel. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. ✓
- Isolere rør i teknikrummet.
- Hvidte loft i kælderen efter Lisa har spartlet i efteråret 2017. ✓
- Male bagdøre efter Lisa har pletmalet i efteråret 2017. ✓
- Isolere skunk på 5. sal. **Morten har taget en kontakt servicemanden.dk – det er udført.**
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- Male kælderør.
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.
- Nye pig-måtter på fortrapper.
- Feje port/kældertrappe.
- Feje fortov.
- Graffiti ved port.

Til næste år (2019) skal vi have købt: Engangshandsker, bilbørste til vask af sokkel, sokkel maling, vindues-pudsningstøj til lá Daniels.

3. Sager til orientering

a. Hannes møde med Stine den 23. juli

Hanne orienterede herfra.

b. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Marianne har indkøbt en ny måtte til fortrappen i nr. 28.

c. Gensidig orientering

Daniel kunne være interesseret i at inddrage loftet til beboelse. Det har vi tidligere fået at vide ikke kan betale sig, med mindre der skal nyt tag. Hanne kigger om vi har noget dokumentation på dette.

Joel og Sofie er generet af politiets ventilation. Der bliver taget hånd om det via støjvagt.

Morten har tidligere kontaktet daginstitutionen om nogle problemer med vand på vores murværk, uden de er vendt tilbage. Vi kiggede på vores mur indefra daginstitutionen og den bør mures op. Morten kontakter daginstitutionen iegn og følger op med en fagperson derefter.

4. Eventuelt

01-09-2019/HK