

GODKENDT

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 27. marts 2019

Tilstede: Daniel Tafdrup, Sys Loving, Morten Dueholmen, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Planlægning af GF den 6. maj 2019. Se udkast til indkaldelse + beretning.

Vi er blevet noget overrasket over, at administrator ikke har kunne levere regnskabstallene til revisor, så årsregnskab og budget kan være færdigt til udsendelse den 22. april.

Vi fastholder dog GF den 6. maj, da Pernille har sagt, at bilagene godt kan sendes til beboerne efterfølgende. Det betyder vi aflyser bestyrelsesmødet den 10. april og holder i stedet møde hos administrator den 29. april kl. 17.30. Det er aftalt med Pernille, at beboerne får bilagene senest fredag den 3. maj.

Det var nogle bemærkninger til beretningen, som Hanne retter til.

Vi drøftede bufferens størrelse og blev enige om at følge markedet, da lejlighederne bliver solgt til max pris. Vi foreslår nedsættelse med 2 mill. Det får revisoren allerede besked på nu.

b. GF i Gårdlauget den 10. april. Morten har sendt indkaldelse med bilag til os den 8. marts.

Da vi ikke skal holde bestyrelsesmøde den 10. april vil det være muligt at deltage i GF. Det gør Morten og Hanne.

Vi gennemgik deres forslag og vi kan ikke tilslutte os forslaget med obligatorisk fremmøde ved arbejdsdage. Ton taler med Ulla om det inden deres GF.

2. Sager til drøftelse

a. Vand- og varmeregnskabet. Vi tager udgangspunkt i regnskabet, som er sendt til os privat samt mail fra Henrik, dateret den 11. februar (videresendt af Hanne den 22. marts).

Gerd og Sys har fået en voldsom efterregning på ca. 4.200 kr. for vand og 2.000 kr. for varme. De har kontaktet Ista mhp. regulering af à conto beløb.

I den forbindelse har Gerd nævnt, at målerne skal udskiftes ca. hv. 9.-10. år. Det vil sige til næste år. Gerd er ikke sikker, men mener det er uden beregning for os.

Vi vil ikke gøre videre mht. skift af pumpe til centralvarmeanlægget.

b. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har.

Da vi skal holde møde med administrator vil det være godt at finde ud af, om det fungerer med udbetaling løn og lønsedler til Alexander. Hanne vil sende ham en sms og bede om et møde, hvor vi også kan tale om han trives i jobbet, har de hjælpemidler han har brug for m.m.

c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. I 2019 er det onsdag den 6. november. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

På arbejdsdagen den 16. september 2018 nåede vi følgende: (V - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. ✓
- Støvsuge kælder og tørre rør af. ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper ✓ + pletmale.
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. ✓
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓
- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst. ✓
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre. ✓

- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.
- Vaske sokkel. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. ✓
- Isolere rør i teknikrummet.
- Hvidte loft i kælderen efter Lisa har spartlet i efteråret 2017. ✓
- Male bagdørene efter Lisa har pletmalet i efteråret 2017. ✓
- Isolere skunk på 5. sal. **Morten har taget en kontakt servicemanden.dk – det er udført.**
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- Male kælderløb.
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.
- Nye pig-måtter på fortrapper.
- Feje port/kældertrappe.
- Feje fortov.

Til næste år (2019) skal vi have købt: Engangshandsker, bilbørste til vask af sokkel, sokkel maling, vindues-pudsningstøj til lá Daniels.

3. Sager til orientering

a. Besparelser i H17.

Hanne orienterede om de foreslåede besparelser i alle vagtlag i H17. Planen er, at de skal virksomheds-overdrages til Mændenes Hjem. Det er nu endelig lykkedes at finde ud af, hvem der er kontaktperson i Socialforvaltningen (SOF) for H17. Hun hedder Lisa Rosager, mail: BCOC@kk.dk mobil: 2445 6901.

I efteråret 2018 besvarede vi et spørgeskema fra SOF. Rapporten har Hanne fået via Per fra Følgegruppen. Iflg. rapporten er der kun 2 % besvarelse fra Vesterbro. sv.t. 45 respondenter. Hanne videregiver rapporten til resten af bestyrelsen.

b. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

c. Gensidig orientering.

Natalia og Marco udlejer deres lejlighed den 2.-8. april. Vi vil i nyhedsbrevet nævne at man skal huske at give bestyrelsen og naboer besked om udlejning. Sys og Gerd udlejer i påsken.

Det er vigtigt at huske opslag i opgangene vedr. fester.

Jeg glemte at orientere om, at Joel og Sofie vil lukke deres centraludsugning i køkkenet, da de har fået en emhætte med kulfilter i stedet. Ventilationsmanden har ringet og talt med Hanne om det, og det kan sagtens lade sig gøre.

4. Eventuelt

04-04-2019/HK