

GODKENDT

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 14. november 2018

Tilstede: Sys Loving, Morten Dueholmen, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Daniel Tafdrup.

1. Sager til beslutning

a. Laura er sygemeldt. Samarbejde med administrator, især vedr. regninger. Evt. møde.

Både Morten og Hanne har kommunikeret med forskellige personer hos Adlex-Mürsch vedr. regninger og manglende mulighed for godkendelse på nettet. Umiddelbart virker det ikke som om de taler sammen i organisationen.

Vores kontaktperson er indtil videre administratorchef Lotte Jørgensen (ljo@adlex-mursch.dk).

Morten vil snarest holde et møde med Lotte og har op til flere punkter han vil drøfte med hende mhp. at optimere samarbejdet og hensigtsmæssige arbejdsgange.

b. Dato for bestyrelsesmøder og GF første halvår af 2019.

Som udgangspunkt er onsdage gode dage. Det betyder, at vi fortsat først kan mødes kl. 19.30, da Sys arbejder sent denne dag.

Som udgangspunkt fastholder vi Café Apropos. Sys forsøger at lave aftale med H15 om vi kan booke bord der. I aften kunne vi fx ikke være der.

Møderne bliver den 6. februar, 13. marts, 10. april. Daniel indkalder i den elektroniske kalender.

Vi forsøger at holde GF mandag den 6. maj. Ton booker lokale i Prangerhuset fra om søndagen kl. 16. Morten spørger administrator. Når det er på plads, spørger vi Åsa med hensyn til mad. Bestyrelsen mødes søndag den 5. maj kl. 16 for at købe ind og aftale evt. forslag.

Julefrokosten bliver fredag den 11. januar kl. 19 på *Bar 1656* (Gasværksvej 33). Middag kl. 21 på *Sanchez* (Istedgade 60). Andreas og Alexander inviteres med - dog kun til middagen. Hanne sørger for dette.

c. Hønsenet til porten.

Hønsenet er blevet ødelagt i porten. Hanne har sendt en mail rundt til alle ifm. nyhedsbrevet og spurgt om nogen har hønsenet. Ingen har reageret på dette.

Sys spørger vores vinduespudder Dennis om han vil tage sig af det. Vi regner med, at Gårdlauget vil betale.

2. Sager til drøftelse

a. Trappevaskordning. Opfølgning vedr. løn og arbejdsedler.

Alexander har fået nyt kontonr. Hanne har meddelt administrator (Lotte) dette. Men har efterfølgende fået en mail (fra Marianne) om, at hun skal lade sig registrere med medarbejdersignatur for, at Dataløn kan overføre penge. Hanne kan ikke lade sig registrere og har endnu en gang meddelt administrator dette.

Alexander vil også sætte sedler på bagtrapperne. Daniel følger op på det.

Desuden har Alexander sagt ja til at klare pletmaling af fortrapperne. Vi tror opgaven er udført. Daniel følger op på det.

b. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har.

Intet at referere.

c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

På arbejdsdagen den 16. september 2018 nåede vi følgende: (✓ - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. ✓
- Støvsuge kælder og tørre rør af. ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper ✓ + pletmale.
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. ✓
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018.

- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓
- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst. ✓
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. **Der er gjort klar til dette.** Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. **Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.**
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre. ✓
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.
- Vaske sokkel. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. ✓
- Isolere rør i teknikrummet.
- Hvidte loft i kælderen efter Lisa har spartlet i efteråret 2017. ✓
- Male bagdørene efter Lisa har pletmalet i efteråret 2017. ✓
- Isolere skunk på 5. sal. **Morten har taget en kontakt servicemanden.dk – det bliver snarest udført.**
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- Male kælderør.
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.

Til næste år (2019) skal vi have købt: Engangshandsker, bilbørste til vask af sokkel, sokkel maling, vinduespudsingsudstyr á la Daniels.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

400 kr. for vinduespudsning på bagtrappen i nr. 30.

Vi vil give et gavekort til Lars Henrik til Fisketorvet på 300 kr. for opgradering af hjemmesiden. Ton sørger for dette.

b. Gensidig orientering, bl.a. ingen har taget "bid på" opgaven vedr. juletræ.

Vi har ikke en kopi af lejekontrakt på vores lejer. Det er nu lykkedes at få en kopi af denne. Morten scanner den og sender den til administrator.

Det er kun Marianne, som har reageret på nyhedsbrevet om Tour de Chambre og jule tam-tam. Gårdlauget vil gerne give tilskud til jule tam-tam, hvis vi arrangerer. Hanne har svaret Marianne, at det gør bestyrelsen ikke.

Marianne vil lægge et Facebook-opslag vedr. Tour de Chambre.

4. Eventuelt

Morten har taget initiativ til at kontakte en isoleringsmand vedr. kulden på 5. sal. Der er korrekt isoleret, men med minimum fx på 100 mm og dampspærre.

Det koster 5.000 kr., som er håndværker-fradragsberettiget pr. lejlighed. Morten har taget initiativ til at kontakte de andre 5. sal lejligheder. Daniel har sagt nej tak, da han selv har klaret det.

Sys laver nyhedsbrev, som først udkommer efter den 29. nov., når Hanne er retur fra ferie, så det kan mailes ud til alle. Så kan vi også skrive flere punkter på, som vi skal have afklaret de næste par uger.

14-11-2018/HK