

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 24. oktober 2018

Tilstede: Daniel Tafdrup, Sys Loving, Morten Dueholmen og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Ton Rouw.

1. Sager til beslutning

a. Mulig omlægning af lån – er der nyt vedr. dette?

Morten har modtaget en lang mail fra Nykredit. De små lån kan ikke betale sig at lægge om. Men med den lave rente kan det så godt alligevel være... Flere ubekendte, som vi har talt om tidligere, fx får vi tilskud til nogle lån. Morten taler med en ven om det. Som vi aftalte sidst, haster det ikke.

b. Opfølgning på arbejdsdagen den 16. september.

Der er ikke nogen som har budt ind på opgaven med at pletmale. Vi tilbyder Alexander opgaven. Daniel taler med ham.

Dennis har i dag klaret vinduespudsning af trappeopgangen i nr. 30. Faktura er sendt til Laura.

c. Skal vi have juletræ på taget af cykelskur?

Vi efterspørger interesserede i at fikse denne opgave i nyhedsbrevet.

d. Tour de Chambre – i forbindelse med arbejdsdagen var nogle rundt i lejlighederne. Skulle vi lave et arrangement, hvor vi ser hinandens lejligheder?

Vi efterspørger interesserede i at arrangere dette i nyhedsbrevet.

2. Sager til drøftelse

a. Trappevaskordning. Opfølgning vedr. løn og arbejdssedler.

Alexander har flere gange efterlyst sin løn. Det viser sig, at han får à conto løn. Morten har taget fat i Laura vedr. dette. Så må lønnen udbetales allerede den 20. i måneden, så vi er sikker på, at han har løn. Desuden ønsker han sig elektroniske lønsedler.

Alexander har selv sat sedler på fortrappen, så det kan ses, hvornår der er vasket sidst. Det virker godt. Formodentlig gør han det også på bagtrapperne? Vi vil i nyhedsbrevet nævne, at folk skal være opmærksomme på utætte skraldeposer, som drypper på de nyvaskede trapper.

b. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har.

Gerd har instrueret Tina i, hvordan hun skal smøre dørhammerne hver måned.

På Facebook kunne der læses, at hængelås i porten var blevet fjernet. Hanne har efterfølgende købt en ny lås, som Gårdlauget betaler. Nina har fået en nøgle til låsen. Hanne har også et eksemplar. Hun henter selv sprayen hos Natalia.

Hønsenet er blevet ødelagt i porten. Hanne har sendt en mail rundt til alle ifm. nyhedsbrevet og spurgt om nogen har hønsenet. Det skal hurtigt repareres ellers bliver låsen klippet op igen.

c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

På arbejdsdagen den 16. september 2018 nåede vi følgende: (V - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. v
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. v
- Pudse vinduer i kælderen. v
- Støvsuge kælder og tørre rør af. v
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper v + pletmale.
- Silikone på vinduer i kælderen. v
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. v
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning. v
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. v
- Fjerne ukrudt på fortovene. v
- Klippe Arkitektens Trøst. v
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.
- Lave mad til arbejdsdagen. v
- Købe ind fx drikkevarer. v

- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre. ✓
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.
- Vaske sokkel. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. ✓
- Isolere rør i teknikrummet.
- Hvidte loft i kælderen efter Lisa har spartlet i efteråret 2017. ✓
- Male bagdørene efter Lisa har pletmalet i efteråret 2017. ✓
- Isolere skunk på 5. sal.
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. **De bliver stadigvæk brugt.**
- Male kælderdør.
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.

Til næste år (2019) skal vi have købt: Engangshandsker, bilbørste til vask af sokkel, sokkel maling, vindues-pudsningsudstyr á la Daniels.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

Vi har fået en mail fra Nets den 22. okt. om godkendelse af overførelsesservice (formentlig regninger fra administrator). Der er så mange problemer vedr. dette system, så Hanne har den 28. okt. meddelt deres økonomimedarbejder Marianne Søndergaard, at vi må finde en anden løsning.

b. Gensidig orientering, bl.a. reklamer i opgangene.

Både Morten og Hanne har klaget over, at reklamer og Vesterbro Bladet bare bliver lagt i opgangene. Problemet er efterfølgende blevet løst.

Vi har ikke en kopi af lejekontrakt på vores lejer. Morten taler med dem. Efterfølgende har Hanne mødt Lone (veninde) og bedt om en kopi. Det skal der selvfølgelig følges op på.

Lejer har stadigvæk problemer med at bestille chipnøgler selvom Hanne i sommer har meddelt, at det er Gårdlauget. Hanne har talt med Marianne og lejerne må få nogen til at hjælpe sig. Det har Hanne meddelt Lone på sms den 26. okt. og lagt information i deres postkasse.

4. Eventuelt

Næste møde bliver på H15, så vi kan støtte op om det. Daniel vil du rette i kalenderen?

28-10-2018/HK