

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 24. september 2018

Tilstede: Morten Dueholmen, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Daniel Tafdrup og Sys Loving på dagen. Vi var heldigvis beslutningsdygtige.

1. Sager til beslutning

a. Mulig omlægning af lån – mail videresendt fra Hanne den 18. september.

Administrators betaling for at hjælpe os er temmelig høj – 15.000 kr.

Vi vil skulle betale mere pr. år i starten, selvom vi i sidste ende sparer penge. Der er dog flere overvejelser, der skal gøres.

Ton har spurgt vores tidligere andelshaver Thomas Styrk, som har svaret tilbage. Vi skal have undersøgt om de højtforrentet lån er byfornyelseslån, som giver ydelsesstøtte. Morten spørger også i sit netværk. Det er ikke en hastesag og umiddelbart behøver vi ikke administrators hjælp, men vi vil i stedet tage direkte kontakt til Nykredit. Vi har mulighed for at give et par flasker vin til dem, som hjælper os.

Desuden har vi fået et brev om erhvervskroner. Det betyder, da Nykredit er ejet af kunderne, at vi får penge tilbage ligesom hos forsikring.

b. Drøftelse af personsag.

Der vil ikke blive refereret her, men mail sendt fra Hanne den 29. september redegør for sagen og beslutning.

2. Sager til drøftelse

a. Opfølgning på arbejdsdagen den 16. september.

Vi synes det har været en god dag, som afsluttede med helstegt entrecôte, ris, salater og kokosmælk sauce, som Åsa og Sys havde tilberedt.

Vi fik nået en masse, men mangler at pletmale fortrapper. Det bliver en lønnet opgave, så det er gjort.

Vi ønsker også at få pudset vinduer på bagtrappen i nr. 30. Det betaler vi os fra. Dennis kommer den 8. oktober kl. 8.

Hanne har sendt liste til Laura om, hvem som deltog i arbejdsdagen. Pengene kommer retur med huslejen den 1. november.

Ovenstående blev nævnt i nyhedsbrevet, som blev udsendt den 26. september.

b. Trappevaskordning.

Der er et ønske om, at der kommer sedler på trappeopgangene, så beboerne kan se, hvornår der sidst er gjort rent. Ton trykker på kraftigt karton, så det bliver nemt for Alexander at skrive dato.

Vi vil gerne synliggøre, at vores trapper bliver gjort rene. Hanne giver Alexander besked.

Der er stadigvæk udfordringer med Alexanders løn. Desuden ønsker han sine lønsedler elektroniske. Hanne har sendt mail fra Alexander videre til Morten.

c. Småopgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, da vi ingen vicevært har.

På arbejdsdagen blev listen gennemgået. Der er nogle ændringer og tilføjelser. Hanne reviderer listen og mailer den med nyhedsbrevet. Den er lagt på hjemmesiden. Desuden bliver listen lamineret og hængt i trappeopgangene og kælderen. Lejer i nr. 28, 4.tv. får også et eksemplar.

d. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste.

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk (OD) til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

På arbejdsdagen den 16. september 2018 nåede vi følgende: (✓ - er sat efter opgaven).

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder. ✓
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.
- Pudse vinduer i opgangene. (Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om. ✓
- Pudse vinduer i kælderen. ✓
- Støvsuge kælder og (tørre rør af). ✓
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale. ✓
- Silikone på vinduer i kælderen. ✓
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation. ✓
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kælderventilation. ✓
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette. Gårdlauget skal mødes om dette i slutningen af august 2017. En gruppe med Ton er i gang, efterår 2018.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure. ✓

- Fjerne ukrudt på fortovene. ✓
- Klippe Arkitektens Trøst. ✓
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016. De er gået ud. Roser og stativ er fjernet og der er lagt brostene på af Marianne og Per i efteråret 2017.
- Lave mad til arbejdsdagen. ✓
- Købe ind fx drikkevarer. ✓
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre. ✓
- Slibe og oliere træliste ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.
- Vaske sokkel. ✓
- Fjerne cykler i kælderen. ✓
- Isolere rør i teknikrummet.
- Hvidte loft i kælderen efter Lisa har spartlet i efteråret 2017. ✓
- Male bagdørene efter Lisa har pletmalet i efteråret 2017. ✓
- Isolere skunk på 5. sal.
- Små containere i affaldsrummet skal tømmes og sættes i canada-skur. De bliver stadigvæk brugt.
- Male kælderdrør.
- El-skabet skal mærkes korrekt med dymo.

Til næste år (2019) skal vi have købt: Engangshandsker, bilbørste til vask af sokkel, sokkel maling, vindues-pudsningssudstyr á la Daniels.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen.

Reparation af dørtelefon hos lejer (2.236 kr.) Hanne har kontaktet Mejlshede for at få uddybet regningen, men de er endnu ikke vendt tilbage. Hanne har rykket på mail den 29. sept. Det er skift af dørtelefon.

I forbindelse med arbejdsdagen er der følgende udgifter: 1.820 kr. (maling m.m.), 590 kr. (drikkevarer), 1.578 kr. (mad), 267 kr. (kage).

b. Gensidig orientering.

Der er kommet en mail fra administrator vedr. ProBo, som er et kommunikationsværktøj. Morten spørger Laura, hvad vi skal bruge det til. Det fungerer godt for os med hjemmeside og elektroniske nyhedsbreve til alle. Vi er slettet af ProBo den 1. oktober.

Kontaktinfo til støjgener glemte Hanne i nyhedsbrevet. De ligger på hjemmesiden - <http://www.abviktor28-30.dk/foreningen/7/ovrige-kontaktpersoner>

Henrik har nu fået sit mobile bredbånd, så han kan styre varmecentralen endnu bedre. Der blev åbnet for varmen i forbindelse med arbejdsdagen.

4. Eventuelt

01-10-2018/HK