

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 19. april 2017

Tilstede: Daniel Tafdrup, Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Franziska Bang Regenfuss (under pkt. 2.a.) og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Andreas Plesner Brandrup og Natalia Linneberg.

1. Sager til beslutning

a. GF den 8. maj

Vi nævner viceværtproblemstillingen i beretningen for at høre om GF har nogle ideer til, hvad vi gør fremadrettet.

Vi vil bede Marianne om at købe gave til Marie og Franziska, som bliver afleveret på GF. Det har hun sagt ja til.

Vi har ingen bemærkninger til vedtægtsændringer.

Det har i de seneste bestyrelsesperioder altid været hensigten, at driften skulle løbe rundt. Vi havde en drøftelse af dette princip og på baggrund af dette, vil vi lade huslejen stige en lille smule. Ton regner på det. Efterfølgende er det blevet til 3 % på årsbasis, hvad svarer til ca. 18,20 kr. pr. m² om året. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiftsstigningen træder i kraft pr. 1. juni 2017 – det vil sige ikke med tilbagevirkende kraft.

Vi plejer at købe ind til GF søndagen før. Hanne er på vandrertur i Sverige og er i tvivl om, hvornår hun er tilbage. Vi nåede ikke at tale om indkøb.

Ton printer GF-materialet. Det skal senest ud mandag den 24. april. Hanne lægger materialet på hjemmesiden.

2. Sager til drøftelse

a. Vinduer i nr. 28 og silikone på vinduer i nr. 30

Vi har efter mødet fundet den fuldmagtsseddel, som beboerne tidligere har skrevet under på vedr. reparation af vinduer og adgang til lejlighederne. Den ligger på hjemmesiden. Der er ikke grund til, at de skal skrive under igen. Vi skal udgive et nyhedsbrev med information om, hvordan arbejdet tilrettelægges. Hvilke lejligheder, hvilke dage samt en reminder om at rydde vindueskarme og altan.

Ton sender Michael en mail med diverse spørgsmål. Lars, Daniel, Ton og Franziska holder møde med Michael i gården den 26. april kl. 16.

Det vil være Daniel og Lars fra bestyrelsen, som er kontaktpersoner. Franziska tager sig af håndværkerne – forstået på den måde, at hun hjælper med nøgler (det svarer til en time dagligt) og lægger toilet/køkken til (det får hun gavekort for, 100 kr. om dagen).

Vi har ikke fået et tilbud på silikone i nr. 30, da vinduerne skal tælles op på ny. Det vil vi bede Michael om, når han kommer. Vi er enige om, at hvis tilbuddet er under 5.000 kr. siger vi ja. Ellers kunne det være en opgave på arbejdsdagen. Det behøver ikke at laves nu, bare inden vinter.

b. Viceværtfunktionen – hvad gør vi i fremadrettet?

Vi nåede ikke punktet, men som vi skrev sidst er der ingen beboere, som har henvendt sig om at løse nogle af opgaverne. Henrik vil dog gerne stadigvæk tage sig af varmeanlægget, som han plejer.

Som vi skrev i sidste referat, vil vi lade stå til, så beboerne kan se, hvor forvente vi har været. Vi vil dog gerne drøfte det på GF.

Lars og Hanne vil mødes med Franziska og lave overleveringsforretning. Gerne den 17. maj.

c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. **Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.**
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.**
- Pudse vinduer i opgangene. **(Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om.**
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og (tørre rør af).
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette.**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. **Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016.**

- Lave mad til arbejdsdagen.
- Købe ind fx drikkevarer.
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre.
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.
- Evt. silikone på vinduerne i nr. 30.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Mejlshede Låse har været her og ordne dørtelefonerne. De har været her længe, så Franziska tror, at regningen bliver stor. Han har også måtte skifte det øverste af panelerne. Det er også Mejlshede, som tager sig af navnedørskilte.

Franziska har været meget tilfreds med Per Larsen VVS, som har udskiftet ventilerne i kælderen. Vi vil erstatte Anders med ham på hjemmesiden.

c. Gensidig orientering

Der har været GF i Gårdlauget samme dag, som vores møde – den 19. april. Det viser sig, at der var kommet flere forslag, som Iben og Ulla ikke kendte vores bestyrelses holdning til. Forslagene har hængt på opslags-tavlen, men Mürsch har ikke sendt dem videre.

Vi skal fremover blive bedre til at orientere os om, hvad der foregår i Gårdlauget. Det bliver nemmere nu, hvor Iben er valgt ind i bestyrelsen og Ulla er suppleant. Der skal holdes en ekstraordinær GF i Gårdlauget den 15. maj, hvor de vil ændre vedtægterne omhandlende elektronisk indkaldelse. Det kan vi kun støtte op om.

4. Eventuelt

Franziska holder ferie den 29. april-7. maj og Daniel holder ferie den 11.-14. maj.

26-04-2017/HK