

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 27. marts 2017**

**Tilstede:** Daniel Tafdrup, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

**Afbud:** Lars Lidsmoes.

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. GF den 8. maj**

Vi gennemgik den skiftlige beretning, som Hanne retter til. Vi vælger ikke at have decideret forslag, men lægger op til debat i beretningen, for at få nogle tilkendegivelser. Til næste møde, skal bestyrelsen have læst vedtægterne igennem, for at se om vi har nogle vedtægtsændringer. De nuværende vedtægter er fra 2015.

Vi har stadigvæk ikke fået et nyt regnskab fra Mürsch. Vi besluttede at sætte bufferen yderligere 1 mill. kr. ned til 14 mill. kr. + 57.000 kr. til vinduer.

Hvorvidt huslejen skal stige, afhænger af vores budget. Vi ser til næste møde.

Vi er ikke helt klar over i hvilken lejlighed børnepasningen foregår. Sidste år var det hos Etienne og Elena, da de store børn var i gården. Det afhænger også af, hvor mange børn det drejer sig om. Ton følger op på det.

Vi vil spørge Lars, om han vil være den gennemgående figur til videooptagelsen fra GF, som ABF står for. Efterfølgende har Ulla sagt ja til at deltage i dette. Hanne giver ABF besked. Videooptagelsen bliver nævnt i nyhedsbrevet.

Vi plejer at købe ind til GF søndagen før. Hanne er på vandrertur i Sverige og er i tvivl om, hvornår hun er tilbage. Vi taler om det på næste møde.

#### **b. GF i Gårdlauget den 19. april 2017**

Iben har sagt ja til at stille op til bestyrelsen. Ton har givet hendes kontaktoplysninger til Steen og Per fra Prangerhuset, så de kan finde fælles fodslag.

#### **c. Dørtelefon**

Det viser sig, at Bente, Franziska/Marie samt Gunvor/Henrik har problemer. Hannes er svær at høre og nogle gange, kan man slet ikke høre den. Det koster ca. 10.000 kr. for begge opgange. Før vi tager stilling til, hvilken løsning der er brug for, vil vi skrive om det i nyhedsbrevet med kort svarfrist. Efterfølgende har det vist sig, at Marianne i nr. 28 også har problemer.

Vi talte om lejlighedens dørklokke var foreningens eller andelshaverens ansvar. Hanne spørger ABF. De har efterfølgende svaret, på baggrund af vedtægstolkning, at det er andelshaverens ansvar.

#### **d. Indbrudssikring**

Daniel har sendt en mail til os den 23. februar med forslag til forskellige løsninger. Sikkerhedsdøre er måske en meget dyr løsning til noget, der ikke er så relevant, da karmen kan trykkes ind. Daniel har valgt at få en ekstra lås, som også fordeler trykket samt dørspion. Det har kostede 4.200 kr. Det kan være en god idé at kontakte sit forsikringsselskab for at høre om præmienedsættelse ved ekstra lås.

Vi nævner det i beretningen samt Nabohjælp, da vi tror det kan have en præventiv effekt med klistermærker.

## **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Viceværtfunktionen**

Der er ingen beboere, som har henvendt sig til Hanne om at løse nogle af opgaverne. Vi havde ellers forstået på Franziska, at Henrik vil være interesseret. Ton beder Lars om at følge op på det.

Vi kan også lade stå til, så beboerne kan se, hvor forvente vi har været.

#### **b. Mail fra Etienne vedr. deres lejlighed**

Etienne og Elena overvejer meget at blive i Finland. De nuværende lejerers kontrakt udløber den 31. maj, men flytter den 1. april, da de har købt en bolig. En kollega til Alexander får lov at bo der. Hun hedder Madeleine. Primo maj finder Etienne ud af, om han kan forlænge sin kontrakt i Finland. Bestyrelsen vil ikke have noget med salg af lejlighed at gøre.

#### **c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste**

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. **Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.**
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.**
- Pudse vinduer i opgangene. **(Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om.**
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og (tørre rør af).
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.

- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette.**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. **Der er gjort klar til dette.** Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn" i oktober 2016.
- Lave mad til arbejdsdagen.
- Købe ind fx drikkevarer.
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre.
- Slibe og oliere trælister ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.

### 3. Sager til orientering

#### a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Vi siger go for udskiftning af ventiler i kælderen.

#### c. Gensidig orientering

### 4. Eventuelt

03-04-2017/HK