

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 19. december 2016

Tilstede: Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Daniel Tafdrup, Franziska Bang Regenfuss (under pkt. 1.a.) og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Natalia Linneberg.

Thomas Styrk meddelte, at han og Jill sælger deres lejlighed, for at købe noget større. I den forbindelse vil han trække sig fra bestyrelsen allerede nu, så der ikke opstår tvivl om habilitet i forhold til beslutninger.

Daniel er tiltrådt bestyrelsen. Vi vil også bede Andreas om at træde til, indtil GF. Natalia har for en periode ikke mulighed for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

1. Sager til beslutning

a. Vinduesrenovering til foråret

Franziska har været rundt med Michael fra Trio Træ. Vi har takket ja til tilbuddet i nr. 28. Vi vil bede om et tilbud på at tætnes med silikone i nr. 30 samt tilbud på vinduerne på 5. sal. Afhængig af prisen på silikone, kunne denne opgave også ligge på en arbejdsdag. Desuden trænger vinduerne på 5. sal til at blive malet. Det indgår ikke i tilbuddet. Ifølge vores vedtægter, er det foreningens ansvar. Denne opgave kunne evt. laves på en arbejdsdag.

Franziska har bedt Lennart om at aflevere nogle tegninger til Lars, som er vores tegninger. Bjarne skal stadigvæk lave den rude, som er gået i stykker hos Stine.

Det er underordnet om vinduerne bliver færdige inden GF. Ton giver Michael besked. Det er vigtigt, at vi får informeret andelshaverne om, hvad planen er. Lars vil lave nyhedsbrev inden nytår.

b. Datoer for bestyrelsesmøde i foråret 2017 inkl. GF

Vi fastholder mødetidspunkt kl. 19.30 og Café De Fire Årstider. Daniel har dog fået tilbud på 25 % på regningen til en anden café på Halmtorvet. Det kan vi overveje. Datoerne er aftalt til den 23. januar, 22. februar, 22. marts, 19. april samt den 4. maj kl. 19 i gården, hvis der kommer forslag fra andelshaverne til GF.

Vi vil holde GF mandag den 8. maj 2017. Ton spørger Mürsch om han kan. Samme koncept som de andre år.

c. Fiberby – opgradering af netværket jf. mail fra Hanne den 1. december 2016

Vi har fået et tilbud fra Fiberby om opgradering af netværket til en 200/200 Mbit/s. Det kræver dog, at vores udstyr i kælderen bliver skiftet ud. Det koster 8.750 kr. Bestyrelsen godkendte dette og Hanne kontakter Fiberby.

d. Bidrag til julearrangement den 22. december 2016

Vi har drøftet det på mail og vil støtte det pågældende arrangement op til 500 kr. Det er væsentligt, at arrangementet er for alle. Der er tilmeldt syv børn og 18 voksne. Vi bidrager til initiativer, som støtter vores værdier. Vi havde dog en principiel drøftelse af aktiviteter, som kunne få støtte af bestyrelsen.

e. Skal vi have en ABF-hjemmeside jf. nyhedsbrev fra ABF, som Hanne har mailet den 17. december 2016

Nej. Vi er godt tilfreds med den vi har.

2. Sager til drøftelse

a. Opfølgning på MUS med Franziska den 18. oktober – Hanne har tidligere mailet referatet

Franziska har selv givet Mürsch besked om, at 36 timer for snerydning skal udgå. Derimod vil hun gerne have ind i kontrakten med fire timers forberedelse til arbejdsdagen. Det synes vi er i orden.

Med hensyn til, at beboerne låser sig ude og skal have Franziska til at låse op, som Franziska synes skal koste penge. Det vil vi ikke blande os i. Vi vil i nyhedsbrev opfordre til, at en nøgle ligger hos en nabo.

Hanne skal have MUS med Marie den 22. december. Herefter vil Hanne lave tillæg til viceværtskontrakterne.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen, så vi altid har en opdateret liste

En idé kunne være at hyre Operation Dagsværk til nogle af opgaverne. Det blev fremlagt på generalforsamling i ABF den 5. oktober 2016.

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. **Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.**
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj 2016 i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning. Der er lagt tre faskiner ned på Gårdlaugets arbejdsdag den 17.-18. september 2016.**
- Pudse vinduer i opgangene. **(Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om.**
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og (tørre rør af).
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kælderventilation.

- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette.
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28. Der er gjort klar til dette. Franziska har plantet 4 stk. roser "Coral Dawn".
- Lave mad til arbejdsdagen.
- Købe ind fx drikkevarer.
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre.
- Slibe og oliere træliste ved for- og bagdøre.
- Fjerne tusch fra postkasserne.

3. Sager til orientering

a. Opfølgning på punkter fra sidste møde – vi tager udgangspunkt i referatet

Vi nåede ikke punktet.

b. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

c. Gensidig orientering

4. Eventuelt

Intet at referere.

28-12-2016/HK