

GODKENDT

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 24. august 2016

Tilstede: Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Thomas Styrk, Natalia Linneberg og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Facade- og vinduesrenovering – jf. mail fra Lars den 16. august om bundlister

Lars og Ton har holdt møde med Franziska og Lennart den 22. august. Der er flere sætningsskader end beregnet, men færre ”puder”. Det går fint med murerarbejdet. De bliver færdige til den kommende weekend. De vil også reparere furen mellem nr. 28 og 30 med ekspansionsskum. Pga. de flere sætningskader, bliver murerarbejdet dyrere end budgetteret – måske 10-15.000 kr.

Franziska har brugt meget tid i forbindelse med murerarbejdet, bl.a. med at finde de rigtige farveprøver, gøre klar til håndværkerne etc. Det vil vi godt anerkende, foruden timebetalingen, med et par flasker vin. Natalia sørger for dette inkl. kort. Vi skal fremadrettet være mere tydelige og klare, hvilke andre opgaver Franziska skal løse udover det faste arbejde tilknyttet viceværtfunktionen. Denne snak vil Hanne efterfølgende tage med Franziska.

Arbejdet med bundlisterne vil være i uge 38 + 39. De vil arbejde fra kl. 7.30-17.00. De starter på 5. sal og går ned. Det er vigtigt, at alle vindueskarme er ryddet. Arbejdet vil foregå på altanerne. Lars vil undersøge, hvor meget de skal være ryddet. Vi vil orientere om dette i nyhedsbrev. Hvis der ikke er ryddet, kommer den enkelte til at bøde for en times arbejde.

Der er talt bundlister op, så et revideret tilbud går omkring Mürsch, inden vi siger go.

b. Planlægning af arbejdsdag den 4. september inkl. præsentation af snepamplet

Hanne har holdt møde med Franziska om, hvilke opgaver der skal udføres. Hanne udarbejder invitation, som Ton lægger i postkasserne. Vi ser, hvor meget vi når på dagen og efterfølgende kan der aftales opgaver med bestyrelsen. At bage en kage er ikke nok for at blive fritaget for betaling.

I forhold til snepamfletten, vil Thomas indføre en kolonne mere, så man kan se, hvilken uge man er back-up på.

c. Partshøring om ændring af den kommunale renholdelsesordning – se brev fra Teknik- og Miljøforvaltningen dateret den 28. juni 2016

Beslutningen er formentlig allerede taget af Kommunen, men vi ærgrer os over at skulle betale mere for en opgave, som vi selv udfører bl.a. på arbejdsdagen. På den anden side, hvis vi ikke gør opmærksom på vores utilfredshed, så har demokratiet ingen berettigelse. Der er svarfrist den 12. september. Hanne svarer dem.

2. Sager til drøftelse

a. Altaner i Prangerhuset. Hvordan skal opfølgningen være?

Ton og Bente synes det er i orden med altanerne - det bliver interessant at se til september, når solen står lavt på himlen om lysindfaldet er væsentligt forringet.

Natalia vil høre, hvordan Franziska oplever det. Vi taler om opfølgningen på næste besyrelsesmøde.

Lars fortalte, at han har skrevet til Gårdlauget vedr. fester på altanerne. I den forbindelse talte vi om Gårdlaugets Facebookside <https://da-dk.facebook.com/Skomagerkarreen> Her har Ton blandt andet set, at de har debatteret ordensregler, hvor konsekvensen for manglende overholdelse er, at man kan blive smidt ud af sin lejlighed. Det mener Ton ikke de har hjemmel til.

c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen den 4. september 2016

Hanne har holdt møde med Franziska, hvor vi gennemgik listen. Der er tilføjet nogle punkter og opgaver, som er i kursiv, skal ikke løses i år.

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. *Ton har sendt billeder til Henrik i 2015, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.*
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. *Vi skal have en snak med gårdlauget om det. Gårdlauget har den 12. maj i en mail til Hanne tilkendegivet, at de vil se på problemet evt. vha. en drænløsning.*
- Pudse vinduer i opgangene. *(Denne opgave er oplagt til dem, som ikke deltager i selve dagen). I den forbindelse talte vi om sikkerhed. Kunne det være en idé med en sele? Det vil Lars tale med Franziska om.*
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og (tørre rør af) – kan være en ekstra opgave.
- *Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.*
- *Spartle huller på fortrapper + pletmale.*
- *Silikone på vinduer.*
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- *Hvidte kælderen.*
- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. *Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget? Ulla har hørt, at Gårdlauget muligvis har gang i dette.*
- *Oprydning i cykel- og skraldeskure.*
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Plante ny klematis/rose foran nr. 28.
- Lave mad til arbejdsdagen.

- Købe ind fx drikkevarer.
- Male sokkel på huset.
- Slibe og male fenderlister og balustre.
- Finslibe og male fordøre.
- Slibe og oliere træliste ved for- og bagdøre.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

b. Gensidig orientering

Tine fra Prangerhuset har henvendt sig til Ton og spurgt om der var en tidsplan for renoveringen. Desværre har vi glemt at informere vores naboer. Ton svarer hende og vi beklager.

Gårdlauget vil gerne låne bordtennisbordet til festen den 27. august. Det er i orden.

Kaninfoder står nu i kælderen. Det går ikke. Det er brandbart materiale. Det må låses ind i viceværtrummet.

Gunvor og Ulla ønsker at samle tøj ind til flygtninge. De vil have indsamlingssække stående i kælderen. Vi støtter det gode initiativ, men indsamlingen kan kun foregå i en måned. De må informere beboerne herom.

Der står to navne på Daniels postkasse. Vi er i tvivl om han lejer sin lejlighed ud. Hanne kontakter Daniel vedr. dette. Vi vil nemlig i næste nyhedsbrev byde velkommen til Ilaria og Alexander, som lejer Elina og Etiennes lejlighed. Måske vi også skal byde velkommen til andre? Det mener Daniel dog ikke er nødvendigt.

4. Eventuelt

Intet at referere.

29-08-2016/HK