

GODKENDT

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 13. april 2016

Tilstede: Thomas Styrk, Lars Lidsmoes, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 2. maj

Vi gennemgik indkaldelsen og beretningen. Det retter Hanne til og mailer det hele til Ton, som kopierer og bringer ud i løbet af weekenden.

Regnskabet er færdigt og hentet. Vi flytter lidt rundt på to poster i budgettet, så Arbejdsdag hæves med 2.000 kr. og Møder/generalforsamling nedsættes med det samme beløb. Det er tydeligt at se i budgettet, at låneomlægningen sidste år har givet os et driftmæssigt overskud.

Hanne skal tale med Franziska vedr. snerydningsopgaven inden GF.

Natalia vil gerne stille op til bestyrelsen. Der kan selvfølgelig være andre, der har lyst.

b. Varmecentral – nyt fra Henrik

Henrik har kontakt med VVS firma til udskiftning af trykdifferenceventil og lign.

Desuden har han sendt forslag til bestyrelsen om at have ForsynOmeter Premium til at vise varme- og vandforbrug. Da det koster 1.000 kr. i oprettelse og 2.600 kr. pr. år, har Ton bedt Henrik om at uddybe, hvordan vi kan få tjent pengene hjem. Vi vil invitere Henrik til møde med bestyrelsen efter GF.

c. Facader og vinduesrenovering – nye tilbud fra Lennart?

Intet nyt.

2. Sager til drøftelse

a. Generalforsamling i Gårdlauget den 20. april

Lars vil prøve at komme til GF. Han fik en fuldmagt med, som kan afleveres til formand Klaus Lokman Knudsen, Gasværksvej 29, 2.th.

Gårdlauget bruger det samme revisionsfirma som vi gør, men de betaler noget mindre. Ton vil undersøge dette.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. Ton har sendt billeder til Henrik, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i. Det er dog ikke gjort endnu.

- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det.**
- Pudse vinduer i opgangene.
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kældervejledning.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget?**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Vi har fået et par regninger vedr. radiatorer, som lækker. Vi drøftede fortolkningen af vores vedtægters § 9 om radiator er en del af centralvarmeanlægget. Vi blev enige om, at Hanne kontakter ABF for fortolkning. Deres svar er:

Da det er foreningen, der i henhold til vedligeholdelsesbestemmelsens ordlyd, har ansvaret for centralvarmeanlæg, fortolkes dette, som rørføringen inden i boligen hen til radiator, radiator, termostat, samt radiatorventil. Dette vil sige, at foreningen har det fulde ansvar i forhold til radiator.

Ton har haft udgifter til medaljer fra bordtennis-eventen.

b. Gensidig orientering

Lars og Ulla vil blænde en dør. Kommunen mener ikke de behøver tilladelse, da det ikke involverer bærende vægge. Ifølge vores vedtægter skal bestyrelsen give skriftlig tilladelse, når der foreligger en byggetilladelse fra Center for Byggeri. Lars vender tilbage.

Franziska har sendt en mail med sin bekymring om Prangerhusets altanprojekt og manglende nabohøring. Hanne giver besked til Franziska, at hun gerne må gå videre med det.

4. Eventuelt

Intet af referere.

17-04-2016/HK