

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 16. marts 2016

Tilstede: Thomas Styrk, Lars Lidsmoes, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 2. maj

Lokalet i Prangerhuset er booket. Åsa og Maria vil gerne lave mad. Vi tror ikke, at der er så mange børn, som skal passes. Derfor spørger Ton i stedet Ada (Gunvors søster) om børnepasning. Vi vil så indkøbe nogle pizza til de store børn, som de kan tage ude i gården.

Dagsorden skal være ude den 18. april, frist for forslag den 25. april. Bestyrelsen vil stille forslag om nedsættelse af bufferen til 15 mill. kr. og forslag om snerydning fremover. Vi vil tilbyde opgaven for 10.000 kr., hvor Franziska vil få tilbuddet først. Ellers kunne en mulighed være, at beboerne får en uge hver eller vi vil lade opgaven udføres af et eksternt firma til enten fast pris eller pr. snerydning.

Lars og Hanne er på valg til bestyrelsen. De genopstiller begge to. Desuden er der endnu en post. Vi vil spørge om Natalia har lyst. Det har Hanne gjort. Lars Henrik og Gunvor er også på valg, som suppleanter.

På GF sidste år talte vi om at afsætte 1.000 kr. i budgettet til rensning af faldstammer. Det dropper vi. Derimod skal vi begynde at spare op til udskiftning af vinduer. Vi kan vælge at lade vores overskud gå til opsparing, ved at reserve beløbet af egenkapitalen.

Ton har gennemgået bilagsmappen. Vi må konstatere, at der stadigvæk er bilag som ikke attesteret af bestyrelsen. Vi ønsker at stramme op om denne procedure. Det kan fx være ved at sende en mail rundt, at det er godkendt. Ton tager kontakt til Mürsch vedr. rådgiverhonorar fra skønsmand i to lejligheder.

b. Event i bordtennisrummet

Ton udarbejder en invitation. Det bliver den 10. april kl. 14-16.

c. Facader og vinduesrenovering til foråret – nye tilbud fra Lennart?

Lennart vil indhente tilbud hos PWJ Entreprise, som vi tidligere har samarbejdet med, men præmissen har ændret sig. Vi ønsker at få et separat tilbud på brandkarmen. Desuden vil der blive indhentet et tilbud fra murer fra Plan 1.

2. Sager til drøftelse

a. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
Ton har sendt billeder til Henrik, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i.
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.

- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Vi skal have en snak med gårdlauget om det.
- Pudse vinduer i opgangene.
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget?
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

3. Sager til orientering

a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Franziska og Marie har en radiator, som lækker. Ifølge vores vedtægter er det foreningen som dækker dette. Hanne vil maile det rundt jf. vores drøftelse om underskrift på bilag.

b. Gensidig orientering

Lars har talt med Henrik, som vil tage sig af udskiftning af trykdifferenceventil og lign.

4. Eventuelt

Intet af referere.

20-03-2016/HK