

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 2. december 2015

Tilstede: Thomas Styrk, Ton Rouw, Lars Lidsmoes, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

1. Sager til beslutning

a. Planlægning af møder i foråret 2016

Vi holder ikke møde i januar. Der har vi julefrokost og kan drøfte nogle ting, hvis det bliver nødvendigt. Julefrokosten er den 8. januar kl. 19.30 i Spisehuset. Ton bestiller bord. Efterfølgende har det vist sig, at Spisehuset formentlig ikke har åbent i januar, så vi skal finde et alternativ. Brass Monkey åbner først kl. 20, så vi skal finde et andet sted og starte kl. 18 til en drink. Nogle forslag?

Vi fastholder onsdag som mødedag og kl. 19.30 på Café De Fire Årstider. Datoerne er: 17. februar, 16. marts, 13. april og 27. april, men kun hvis der kommer forslag til GF. Ton spørger Mürsch om det passer med GF mandag den 2. maj. Det gør det. Lars nævner datoerne i nyhedsbrevet.

2. Sager til drøftelse

a. Gensidige forventninger mellem vicevært og bestyrelse

Franziska er husets ører og øjne, men ønsker, at bestyrelsen har et blik i kælderen samt på affald/sko på trapperne og er behjælpelig med at tage drøftelser med beboerne om fjernelse af dette.

Vi kan undre os over, at beboerne forstyrrer Franziska på alle tider, når der ligger en kanyle eller en lort på fortovet. Alle burde være ansvarlige for at fjerne dette. Evt. kontakte Skyen. Telefonnr. hænger i opgangene eller er på hjemmesiden <http://www.abviktoria28-30.dk/foreningen/7/ovrige-kontaktpersoner>

Der ligger en arbejdsbeskrivelse på arbejdsopgaver og bestyrelsen forventer, at Franziska ud fra denne, tilrettelægger sit arbejde. Udviser fleksibilitet og selv vurderer fx at bagtrapper skal vaskes hyppigere end fortrapperne om vinteren.

Hvis Franziska har brug for arbejdstøj, kommer hun med en regning og vi betaler det.

Hanne er kontaktperson til/fra Franziska.

I forbindelse med arbejdsdagen, ønsker Franziska hjælp til at fordele opgaverne og hun skal med til bestyrelsesmødet, hvor vi planlægger arbejdsdagen.

Franziska laver årsafslutning på ekstra arbejdsopgaver (11 timer) og afleverer til Ton.

Desuden talte vi om frivilligt arbejde udført for foreningen, hvor bestyrelsen vægter foreningens fem værdier højt. Ud over *dialog* og *børnevenlig* er der tale om *økonomisk ansvarlighed*, *hjælpsomhed* og *engagement*. Når vi får et tilbud fra en af vores andelshavere, som gerne vil lave noget frivilligt for foreningen, tager vi gerne imod det. Dette betyder normalt ikke, at man kan slippe for arbejdsdagen, som også har et socialt formål. Alt frivilligt arbejde vurderes i princippet ens, om det nu handler om hjemmesideprogrammering, varme anlæg, havearbejde eller lignende.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. **Ton har sendt billeder til Henrik, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i.**
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det.**
- Pudse vinduer i opgangene.
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.
- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget?**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

3. Sager til orientering

a. Kloakarbejde – jf. mail fra Lars den 21. november

De vil arbejde torsdag og fredag og rydde op på lørdag, så der er klart til gløgg og æbleskiver på søndag.

Det er dårligt kloakarbejde, som NCC har stået for. Desværre kan vi ikke stævne dem, da reparationsomkostningerne skal være 25 % højere end købesummen. Det er også forkerte tegninger, NCC har leveret, men vi får nye tegninger. Allan (kloakmanden) vil også sende tegningerne til kommunen.

Desuden får vi repareret kloakdækslet, som ligger ved kælderindgangen.

Ton tager billeder af arbejdet og sender til Hanne, så hun kan svare Thomas Neumann Høgh (Gårdlauget), at arbejdet er udført.

Der er temmelig mudret efter arbejdet. Franziska taler med Allan om det. Eventuelt kan vi strø flis henover.

b. Facade- og vinduesrenovering til foråret – hvordan gik mødet med Lennart og Logik den 11. nov.?

Logik overvejer at skifte vinduerne helt om fem år. De talte også om, at tag- og blyinddækning ikke var så nødvendigt, men det afhænger af vejr og vind. Lynene kan måske tages fra altanerne med en lift. Vi vil dog ikke gå på kompromis med sikkerheden.

Lars holder møde med Lennart i næste uge, så tager vi den derfra.

c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Intet udbetalt.

d. Gensidig orientering

Der står igen ting og sager i bordtennisrummet. Ton taler med de ansvarlige. Vi nævner det i nyhedsbrevet, at kælderen skal være ryddet på fællesarealerne inden jul, ellers tømmer bestyrelsen det.

Når lyset er ordnet i bordtennisrummet, vil vi arrangere en event med bordtennis for børn og voksne.

4. Eventuelt

Intet at referere.

09-12-2015/HK