

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 4. november 2015

Tilstede: Thomas Styrk, Ton Rouw og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Lars Lidsmoes.

1. Sager til beslutning

a. Facade- og vinduesrenovering

Lennart har møde med Logik & Co den 11. november, hvor de tager en sidste tur og gennemgår arbejdet og formentlig genbekræfter prisen. Arbejdet bliver så udført til foråret.

b. Kloakarbejde – jf. mail fra Lars den 1. november

Vi er i gang. De kommer i uge 46 og udbedrere det. Det kommer til at koste ca. 30.000 kr. og Mürsch finder tilbuddet rimeligt.

Hanne svarer Thomas Neumann Høgh (Gårdlauget), som har gendsendt sin mail om problematikken.

2. Sager til drøftelse

a. Penge retur for deltagelse i arbejdsdagen

De sidste vinduer i opgangene er pudset.

Der er tilbagebetalt 80 kr. til dem, som har deltaget i arbejdsdagen. Hanne undrer jeg over, at det kun er for to måneder, der sker tilbagebetaling. Ton følger op med Mürsch, hvis der skulle være andre, som undrer sig, så kan vi svare på dette.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver. **Ton har sendt billeder til Henrik, som har en vejledning, hvor Henrik putter billederne i.**
- Tjek/sortere/katalogisere maling/farvekoder.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. **Vi skal have en snak med gårdlauget om det.**
- Pudse vinduer i opgangene.
- Pudse vinduer i kælderen.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Vask af vægge + gelænder på bagtrapper.
- Spartle huller på fortrapper + pletmale.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen inkl. genbrugsstation.
- Hvidte kælderen.

- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Burde vel egentlig ske efter aftale med gårdlauget?**
- Oprydning i cykel- og skraldeskure.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

3. Sager til orientering

a. Forsikring stiger fra Codan jf. mail fra Hanne den 1. november

Der er ingen grund til bekymring. Ton kontakter Mürsch for at sige, at det er i orden.

b. Er der sket noget vedr. lys i bordtennisrummet?

Hanne kontakter Franziska for at gå videre med det billigste tilbud. Desuden vil hun invitere Franziska med til mødet i december, så vi kan tale forventninger.

c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Intet udbetalt.

d. Gensidig orientering

Der bliver juletræstænding søndag den 6. december kl. 16-18.

Julefrokosten bliver fredag den 8. januar 2016. Ton bestiller bord på Spiseshuset kl. 19.30. Vi starter på Brass Monkey til drinks kl. 18.

4. Eventuelt

Intet at referere.

09-11-2015/HK