

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, torsdag den 26. marts 2015

Tilstede: Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Lars Henrik Thomsen og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Marianne Black, Thomas Styrk og Franziska Bang Regenfuss.

1. Sager til beslutning

a. Planlægning af GF den 11. maj. Indkaldelse, beretning, regnskab, budget, forslag til vedtægtsændringer bliver eftersendt.

Der var nogle tilføjelser til beretningen, som Hanne retter til. Regnskabet er stort set klart. Ton har nogle enkelte punkter, som han følger op med Mürsch. Vi har først modtaget udkast til budget efter mødet. Det tager Ton sig også af. Vi ønsker hvert år at spare op til kommende vedligeholdelser – se desuden pkt. 1.b.

Vi har ca. tre forslag til vedtægtsændringer. Ton og Hanne skal lige finpudse dem. Mursch har sagt god for, at vi foretager en huslejestigning, som beboerne får retur, når de deltager i arbejdsweekenden.

Marianne trækker sig fra bestyrelsen. Det betyder, at der er plads til endnu et medlem, som kun skal sidde et år. Lars H. overvejer, hvilken post han stiller op til. I den forbindelse talte vi om suppleanters tilstedeværelse ved møderne. Franziskas dobbeltrolle blev drøftet, da hun som vicevært er ansat af bestyrelsen. Det er vigtigt at forstå, at hvis der er punkter på dagsordenen, som involverer medlemmer eller suppleanter, skal de forlade mødet, hvis de er inhabile.

Vi vil spørge Natalie om hun har lyst til at stille op. Efterfølgende har hun takket nej pga. arbejdspress.

b. Vedligeholdelsesplan

Vores tilstandsrapport er fra 2010. Hanne har tidligere spurgt ABF, hvor tit man bør få lavet en ny. Det vil være en konkret vurdering. Ofte anviser tilstandsrapporter en tidsfrist for de enkelte arbejder. Tilstandsrapporten, som ligger på hjemmesiden, er en dårlig kvalitet. Det skyldes størrelsen af dokumentet. Hanne har en pdf-version hun mailer til interesserede. Lars scanner tilstandsrapporten og Hanne forsøger at lægge den på hjemmesiden. Det har efterfølgende vist sig at give problemer – se pkt. 3.b.

Vi fik ikke talt om at udarbejde et decideret dokument med vores vedligeholdelsesplan.

c. Indhente tilbud på skift af vandnæser. Franziska har sagt fra overfor opgaven

Dette punkt blev drøftet sammen med det forrige punkt. Vi er enige om, at vandnæser er en påtrængende opgave. Vi føler os ikke kompetente til at indhente yderligere tilbud. Dernæst talte vi om, hvor meget tid vi skal bruge på det. Vi blev mere og mere overbeviste om, at tilbuddet fra Logik & Co er i orden. Vi er villig til at købe os til sagkyndig hjælp fx Plan 1, som vi benyttede i forbindelse med altan gennemgang. Dog vil Lars og Lars H. spørge nogle bekendte, om de vil gå rundt med Logik & Co. Tilbuddet fra Logik & Co er på over 100.000 kr., så vi har brug for al den hjælp vi kan få.

2. Sager til drøftelse

a. GF i Gårdlauget den 16. april

Vi nåede ikke punktet. Ton har kigget budgettet igennem og giver besked til Mürsch i forhold til stigning i kontingent.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen i 2015

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Hertil svarede Ton, " ...at mændene vil kigge på det".
- Pudse vinduer i opgangene.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen.
- Rensning af kældervejledning.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

3. Sager til orientering

a. Opfølgning fra Danfoss. Noget nyt?

Henrik fortæller, at pumpen fungerer rigtigt godt. Der er en trykdifferenceventil som skal skiftes. Lars taler med Franziska og Henrik om det.

b. Hjemmesiden. Noget nyt?

Lars H. har nu fremtidsikret hjemmesiden. Problemet er dog nu, at administrationssiden ser anderledes ud, og Hanne kan ikke længere finde ud af at lægge dokumenter op på siden.

c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Lokaleleje til GF. Ton tager sig af det.

d. Gensidig orientering

Så er 28. 4.th. solgt til Natalie.

4. Eventuelt

Intet til dette punkt.

02-04-2015/HK