

## Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, torsdag den 30. oktober 2014

**Tilstede:** Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Lars Henrik Thomsen, Thomas Styrk, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

### 1. Sager til beslutning

**a. Hanne har været til andelsboligmesse i Odense den 25. oktober. Her fik jeg input omkring Ista Clorius, Energimærke, Elevator, Skybrud, Andelsbolig i Portugal og meget andet. Vi skal måske gå videre med noget af det?**

Vi har tidligere oplevet, at Ista kommer to gange for at læse varme og vand af. Det handler om skærings-tidspunktet. Man kan ændre skæringstidspunktet fra vand til varme, men ikke omvendt. Franziska mener, at vi har ændret det i år. Vi ser. Nej, det fungerer ikke, har Franziska efterfølgende orienteret om. Hanne har sendt mail til Ista den 29. november om ændring af skæringstidspunktet.

Hanne har efter bestyrelsesmødet modtaget et tilbud på opsætning af nye varme- og vandmåler, som kan radio aflæses. Tilbuddet lyder på 66.258,75 kr. inkl. moms.

I den forbindelse talte vi om den mail Henrik havde sendt den 30. oktober. Besparelse på varmeudgifter ved at sætte Danfoss ECL 310 på varmeanlægget: Vi sætter det i gang, når der ligger tilbud fra Danfoss.

Energimærke: Loven er ændret, så der skal foreligge energimærke hver 10. år. Vi kan derfor vente til 2020.

Elevator på bagtrappen: Lars H. vil sende en surveyMonkey ud for at høre beboerne om de er interesseret i, at vi får et tilbud på dette.

Skybrud: Der var ikke så meget nyt.

Andelsbolig i Portugal: Kunne evt. komme i nyhedsbrev. Det gør vi ikke. Hvis nogle er interesserede kan de læse mere på dette link <http://ferielejlighed-i-portugal.dk/>

**b. Opfølgning på Franziskas mail fra den 20. oktober**

Dunken i kælderen: Henrik går videre med det via HOFOR, når det sker igen.

Luft i rør: Anders giver tilbud på udluftningsventil.

Lukke udluftningsventiler i kælderen og installere elektriske ventilationer: Tale med Kirkebjerg om det, som har vedligeholdelse af vores ventilationsanlæg samt tage det op med Velfac, som besigtiger ejendommens klimaskærm.

Silikone på bagtrappevinduerne: Det tager Franziska og Lars H. sig af.

### **c. Ny dato for julefrokost**

Det bliver i stedet fredag den 23. januar 2015 kl. 18 til drinks i "1656", Gasværksvej 33. Herefter har jeg bestilt bord på "Kul" i Kødbyen. Så slutter vi af på "BrassMonkey", Enghavevej 31.

Som tidligere inviterer vi viceværterne med.

## **2. Sager til drøftelse**

### **a. Snepamflet. Hanne er kommet til at love Lotte "fri". Det burde være en bestyrelsesbeslutning.**

Hanne har mailet til Lotte og gjort opmærksom på, at hun ikke kan få fri. Hun kan bytte weekenden, få hjælp af familie/venner eller sælge den til Franziska. Man kan blive fritaget, når man er fyldt 70 år.

Snepamfletten ligger på hjemmesiden og alle beboere har fået et eksemplar. A3 over datoer hænger på for- og bagtrapper samt i kælderen, hvor byt skal skrives på.

### **b. Vedligeholdelsesplan – skal vi have et dokument, som giver oversigt over, hvad vi har fået lavet og hvad ønsker vi at få lavet på længere sigt?**

Hanne kunne godt tænke sig et dokument, som vi kunne blive ved med at skrive i over, hvad vi har fået lavet og hvad vi ønsker. Franziska har en stor viden om, hvad der er lavet. Lars H. vil fortælle Franziska om det.

Hanne skal undersøge om ABF har en skabelon liggende. Det har de ikke.

### **c. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen i 2015**

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Hertil svarede Ton, "...at mændene vil kigge på det".
- Pudse vinduer i opgangene.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Silikone på vinduer.
- Rydde op i kælderen.
- Rensning af kælderventilation.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Klippe Arkitektens Trøst.
- Lave mad til arbejdsdagen.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Opfølgning fra Mürsch om at hæve boligafgift ifm. manglende deltagelse i arbejdsdag.**

Det er muligt at indbetale 40 kr. pr. mdr. ekstra, som andelshaverne får retur, hvis de har deltaget i arbejdsdagen. Vi tager det op på GF.

I den forbindelse kunne Hanne fortælle, at ABF har lavet nye standardvedtægter. I kan finde dem her: <http://www.abf-rep.dk/lov-og-fakta/abfs-standardvedtaegt/>

#### **b. Udgifter – fast punkt på dagsordenen**

Franziska har ekstra regning på 8 timer til graffiti.

#### **b. Gensidig orientering**

Der er problemer med affald på 5. sal i nr. 30. Hanne taler med dem.

Vores forsikringspræmier bliver dyrere, men vores forsikringsmægler Dahlberg kigger efter andre tilbud.

Låsen i vores lejers toiledør er gået i stykker. Det bliver repareret på foreningens regning. Efterfølgende har Mürsch orienteret os om, at det ikke er korrekt ifølge deres lejekontrakt. Fremover skal lejer kontakte Mürsch direkte mhp. ting, der skal laves på foreningens regning, da Mürsch kender reglerne og deres kontrakt.

Kælderen flyder igen med ting og sager. Vi nævner det i nyhedsbrevet, og tingene vil gå til storskrald i løbet af december måned.

Thomas og Henrik følger op omkring fotodokumentation af rør der drejes på i varmecentralen mhp. lukke/åbne for varmen.

### **4. Eventuelt**

Juletræet tændes den 30. november kl. 16 med gløgg og æbleskiver.

29-11-2014/HK