

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, tirsdag den 19. august 2014**

**Tilstede:** Lars Lidsmoes, Ton Rouw, Lars Henrik Thomsen, Thomas Styrk, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Planlægning af arbejdsdagen søndag den 14. september kl. 13-17**

Som sidste år bliver Franziska den, der har overblikket. Vi talte om, hvilke arbejdsopgaver der skal udføres – se pkt. 2.b.

Hanne laver indbydelsen og Ton kopierer den.

#### **b. Samarbejde med Lån & Spar Bank. Evt. indkalde til ekstraordinær GF eller beboermøde mhp. aftaler for den enkelte andelshaver jf. mail fra Ton den 11. juli 2014**

Thomas har haft kontakt med 6-7 andre banker. Ingen kunne matche LSB. Vi får højere rente, billigere kassekredit og netbank. Desuden har LSB aftale med Nykredit, hvor vi har vores lån.

Vi vil i nyhedsbrevet nævne mulighed for en fordelagtig bankaftale for den enkelte andelshaver.

#### **c. Deltagelse i Andelsboligdag/landsmøde i ABF den 25. oktober 2014 samt andre arrangementer i ABF**

Hanne har endnu ikke taget stilling til om hun deltager i Andelsboligdag. Der er også mulighed for, at alle andelshavere kan deltage. Vi tror nu ikke det har den store interesse. Der kan læses mere på ABFs hjemmeside <http://messe.abf-rep.dk/> Foreningen vil i så fald betale transporten.

Franziska vil gerne deltage i "Rettidig vedligeholdelse" den 6. oktober. Hanne tilmelder hende.

#### **d. Nyhedsbreve fremover. Lars H. har sendt link til resultaterne af SurveyMonkey den 19. juni 2014. Ny SurveyMonkey om meddelelser fra viceværterne?**

61 % ønsker nyhedsbrev på mail, 13 % i postkassen og 26 % begge dele. Vi besluttede, at nyhedsbrevet bliver sendt pr. mail samt hængt op på opslagstavlerne både på for- og bagtrapper.

Franziska har, da hun indsamlede mailadresser, fået tilladelse til at sende beskeder på mails til beboerne. Lars vil hjælpe hende med at oprette en mailgruppe, så man ikke kan se alles adresser. Vi bliver også nødt til at hænge opslag op i opgangene med beskeder fra viceværten. Alle får ikke læst deres mails.

Så ingen grund til at lave en ny SurveyMonkey om dette.

### **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Lejer jf. mail fra Ton den 3. august 2014**

Huslejenævnet har bestemt, at indbringelsen af lejevarslet ikke var gyldigt, Mürsch holder os skadefri.

Vi forstår ikke helt svaret fra Mürsch, hvor han varsler stigning for husleje for 2013 på ny. Skal de så betale med tilbagevirkning?

I den forbindelse talte vi om, at Mürsch fyldte 70 år den 23. juli. Vi sender et par flasker.

Franziska gjorde opmærksom på, at hun havde været vicevært i 10 år. *Skal det markeres?*

#### **b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen den 14. september 2014**

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren (juni-september), skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Spartle, slibe og pletmale opgange.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Hertil svarede Ton, "...at mændene vil kigge på det". **Det venter vi med.**
- Pudse vinduer i opgangene.
- Støvsuge kælder og tørre rør af.
- Rydde op i kælderen.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast. **Det venter vi med.**
- Beskyttere til tagrenden.
- Fjerne ukrudt på fortovene.
- Debat om Arkitektens Trøst – Franziska ønsker at fjerne den helt.
- Lave mad til arbejdsdagen.
- Affalds event – der bør være struktur på dette. Lars vil spørge Ulla, om hun vil være ansvarlig for dette.

Ved dårligt vejr spiser vi i cykelskurene, og rydder selvfølgelig op efter os og stiller cyklerne på plads.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Kompostbeholder – vi går i drift den 3. september kl. 16-17**

Vi omtaler det i nyhedsbrevet og på hjemmesiden. Projektgruppen sørger for at melde ud til hele gården.

#### **b. Opfølgning fra Franziska vedr. vandnæser, lyn på mur, stop af nedløbsrør etc.**

Marie har kontakt med Logik & Co vedr. vandnæser. De kommer den 2. september kl. 14. Marie laver opslag.

Det er en øldåse der har sat sig fast i tagrenden. Det bliver ordnet.

Vi har været upræcise i vores aftale med Plan1 vedr. altangennemgang. Franziska er ked af, at hun ikke er blevet orienteret om, at vi betaler ekstra regningen. Det kunne være hensigtsmæssigt at Franziska vender tingene med Lars H., så hun ikke får ondt i maven over diverse regninger.

Rørene ryster, når der ikke bliver brugt vand om sommeren.

Der skal laves noget blyinddækning mellem Morten og Kim på 5. sal. VVS Anders og blikkenslager fra Plan1 giver tilbud.

#### **c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen**

Der er brugt penge til graffiti fjernelse. Franziska har et rådighedsbeløb på 1.000 kr., som hun fx bruger til indkøb af rengøringsmidler, elpærer o.lign.

Vi har fået depositum tilbage fra leje af fælleslokale i Prangerhuset.

Franziska mindede os om lønforhandling af hendes løn til januar 2015.

#### **d. Gensidig orientering**

Hanne har fået henvendelse vedr. byt af bolig. Ifølge vedtægterne kan man godt dette uden, at lejligheden skal sættes til salg på den interne venteliste. Det bliver lagt på hjemmesiden og den pågældende får svar fra Hanne.

### **4. Eventuelt**

Intet at referere.

30-08-2014/HK