

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 18. juni 2014

Tilstede: Lars Lidsmoes, Marianne Black, Ton Rouw, Lars Henrik Thomsen, Thomas Styrk og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Franziska Bang Regenfuss.

Vi havde inviteret vores nye andelshaver Åsa (28, st.tv.). Åsa fik udleveret velkomstpjecen og beredskabsplan ved skybrud. Vi talte om løst og fast, bl.a. Distortion om mulighed for at spule porten dagen derpå. Åsa og Maria vil gerne være behjælpelig med at lave mad til fælles arrangementer fx arbejdsdag og GF.

1. Sager til beslutning

a. Kompostbeholder

Marianne Mark foreslår to beholdere. Det har vi ikke økonomisk dækning for af GF. Vi forsøger at få Gårdlauget til at dække udgiften for den ene beholder, idet humus beholderne skal stå mellem kaninbur og gartnerens kompostbunker. Det betyder, at andre af gårdens brugere kan få glæde af beholderne.

Vi vil indkalde til event i løbet af august. Gerne, hvor børnene også kan deltage, for at skyde projektet i gang. Marianne koordinerer med Lotte, Bente og Marianne Mark.

b. Møde med Lån & Spar Bank om vurdering af foreningens økonomi

Ton og Thomas aftaler et møde med LSB.

c. Nyhedsbreve fremover. Skal vi lave en SurveyMonkey undersøgelse blandt beboerne?

Vi besluttede, at Lars Henrik sender en SurveyMonkey ud blandt beboerne med simple spørgsmål. Det ser ud til, at de fleste ønsker nyhedsbrevet pr. mail. Nogle ønsker begge dele. Vi tager beslutningen på vores næste møde.

2. Sager til drøftelse

a. Opfølgning fra sidste møde – svar fra ABF

Her er svaret fra ABF vedr. rørføring i nr. 30:

Efter foreningens vedtægts § 9 påhviler den indre vedligeholdelsespligt som udgangspunkt andelshaver. Det er således kun, når vedligeholdelsesarbejdet er omfattet af de i bestemmelsen oplistede undtagelser, at foreningen har vedligeholdelsespligten.

En undtagelsesgrund i jeres § 9 er fælles forsynings- og afløbsledninger. Betingelsen for undtagelsen er således, at røret er fælles, altså forsyner eller afleder fra mere end én andelshaver. Som det umiddelbart fremgår af din henvendelse er skaden sket "inde" i andelshavers egen rørføring, og kan således ikke karakteriseres som fælles. Da

undtagelsen således ikke kan anvendes falder vi tilbage til hovedreglen, hvorefter andelshaver har vedligeholdelsespligten.

Hanne sender desuden svaret fra ABF vedr. lejeforhøjelse til Ton.

Mürsch har skrevet til Hanne, at han lægger nøgletallene ind. I den forbindelse kunne Marianne fortælle, at Mürsch fylder 70 år i år. Vi ved ikke hvornår.

b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen den 14. september 2014

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren (juni-september), skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Pletmale opgange.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Hertil svarede Ton, "…at mændene vil kigge på det".
- Pudse vinduer.
- Støvsuge kælder.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast.
- Lave mad til arbejdsdagen.
- Affalds event.

Ved dårligt vejr spiser vi i cykelskurene, og rydder selvfølgelig op efter os og stiller cyklerne på plads.

3. Sager til orientering

a. Altan.dk har udbedret mangler efter 5-års gennemgang

Vi talte om det var muligt selv af udbedre lyn på murværket ved at leje en lift til arbejdsdagen. Ved samme lejlighed kunne vandnæser og stop i nedløbsrør udbedres.

Lars Henrik kontakter Franziska og hører, hvad hun tænker om ovenstående. Franziska har efterfølgende mailet til os den 21. juni, hvor hun ikke anbefaler dette. Det kræver professionelle håndværkere.

b. ABF tilbyder medlemmer rabat på en boligannonce på Boliga Selvsalg

Hanne videresender nyhedsmailen fra ABF til Lars, så det bliver omtalt i nyhedsbrevet.

c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen

Ingen udgifter.

d. Gensidig orientering

Gården har fået en Webergrill, som alle kan bruge. Vi nævner det i nyhedsbrevet.

Mandag den 23. juni er det Skt. Hans. Vi nævner i nyhedsbrevet, at man kan tilmelde sig hos Iben inden lørdag kl. 10.

Vi er i tvivl om Gårdlauget arrangerer sommerfest. Lars sender en føler ud hos Ulla.

Vi talte om at arrangere en mad event fra Café Sonja, hvor vi spontant mailer ud til beboerne med tre dages re-speed om de har lyst til fællesspisning i gården. Lars vil stå for dette.

4. Eventuelt

Intet at referere.

29-06-2014/HK