

Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 12. marts 2014

Tilstede: Ulla Drewsen Lidsmoes, Ton Rouw, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

Afbud: Marie Frost.

1. Sager til beslutning

a. Generalforsamling den 5. maj 2014

Det er i orden at låne Prangerhusets lokale, men der er strammet op på reglerne og det koster penge at leje fremover. Vi har fået udleveret reglerne. Prangerhuset vil på deres generalforsamling tage op om det er muligt at leje lokalet til folkeoplysningsformål, som vores GF hører ind under.

Carolien og Isabel vil gerne stå for børnepasning. Afhængig af antallet af børn, kan det være en tredje person skal hjælpe. De får 200 kr. pr. person for tre timer.

Ton følger op med Mürsch vedr. regnskab og budget.

Der er kommet en ny lov, som er trådt i kraft den 1. januar 2014 vedr. nøgleoplysningstal i forbindelse med salg. Læs mere i artikel i ABFnyt nr. 1/februar 2014 – se nedenstående link

http://www.abf-rep.dk/media/157727/abfnyt_nr1_2014_lowres_enkelt.pdf

Det kommer først til at gælde salg efter vores GF i maj. Hanne var på venteliste til kursus i ABF vedr. *Nye regler ved salg*. Det lader til, at kurset bliver gentaget den 25. marts. Vi skal finde ud af, hvilke tal Mürsch/revisor lægger ind i skemaet og hvad bestyrelsen skal gøre.

Umiddelbart havde vi ingen vedtægtsændringer, men se desuden pkt. 1.c.

b. Kompostering af grønt køkkenaffald – mail fra Betina Porsild den 7. marts

Hanne vil kontakte Marianne Mark fra Det Grønne Hus og høre noget mere, bl.a. hvor skal beholderne stå. Det kan evt. blive et punkt på GF.

Efterfølgende har Hanne talt med Marianne. Hun har fundet en projekt andelsforening, men ideen med kompostering bør være et punkt på GF. Det hænger fint i tråd med vores værdigrundlag, hvor der under *Økonomisk ansvarlig* indgår genbrug. Kompostbeholderen er optimalt placeret i skyggen og direkte på jorden.

c. Udlejning af lejlighed til turister – mail fra Lars Lidsmoes den 24. februar

Nedenstående artikel har givet anledning til at drøfte om vores vedtægter skal ændres. Ton vil spørge Mürsch, og følger op på det.

<http://www.dr.dk/nyheder/regionale/koebenhavn/2014/02/14/111353.htm>

2. Sager til drøftelse

a. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen den 14. september 2014

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren (juni-september), skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Pletmale opgange.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen. Vi talte om, at fliserne evt. kunne hæves. Hertil svarede Ton, "...at mændene vil kigge på det."
- Pudse vinduer.
- Støvsuge kælder.
- Plan for cykelskurene, så støtteben kan stå fast.

Gårdlauget holder arbejdsweekend den 3.-4. maj.

3. Sager til orientering

a. Udgifter

Ingen udgifter.

b. Gensidig orientering

Der har endnu en gang været snask i vandet. Benny har rensset tanken og spulet rørene. Der er et ønske om at få svejset en magnesium stang ind i stedet for aluminium. Det skal desuden undersøges, hvad det koster at få rustfri rør til vandtanken.

HOFOR har haft en tekniker ude fordi anlægget rystede. Det viste sig at være metrobyggeriet, som var skyld i det.

Franziska kontakter HOFOR for at høre til vores bonuspenge, da vi er så gode til at afkøle fjernvarmevandet.

Der er fjernet graffiti ved nr. 28. Pumpen i dør i nr. 30 er ordnet. Porten opleves svær at åbne. Dørhåndtaget i nr. 30 burde være dybere?

4. Eventuelt

Intet at referere til dette punkt.

23-03-2014/HK