

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, onsdag den 19. februar 2014**

**Tilstede:** Ulla Lidsmoes Drewsen, Ton Rouw, Marie Frost, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

### **1. Sager til beslutning**

### **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Generalforsamling den 5. maj 2014**

Generalforsamlingen har samme koncept, som sidste år. Der er nogle udfordringer med Prangerhusets lokale, men Ulla følger op på det. Franziska laver mad til børnene og Ton til de voksne. Ulla vil spørge Bente om vi kan låne hendes lejlighed til børnepasning. Ton spørger Carolien og Isabel om de vil være børnepassere. Marie står for indkøb. Hanne for dagsorden og tilmelding. Materialet skal ud inden påske. Ton sørger for kopiering.

Ton tager sig af regnskabet. Vi skal alle sammen have læst vedtægterne igennem til næste bestyrelsesmøde mhp. eventuelle ændringsforslag. Vi talte om, at boligerne næsten sælges til andelsprisen. Det kan medføre, at vi skal nedsætte vores buffer til fx 17. mill. kr. frem for 20 mill. kr.

Vi vil i nyhedsbrevet efterlyse nye bestyrelsesmedlemmer.

#### **b. Fremtidige opgaver til arbejdsdagen**

Vi besluttede datoen, som bliver søndag den 14. september 2014.

Kommende opgaver:

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren (juni-september), skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Pletmale opgange.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen.
- Pudse vinduer.
- Støvsuge kælder.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Ansættelse af Marie i fleksjob**

Bestyrelsen har ansat Marie i fleksjob, som administrativ vicevært i 13 timer om måneden. Hanne er kontaktperson til kommunen. Der er skrevet kontrakt, som er tjekket af Mürsch.

Vi vil skrive om det i nyhedsbrevet, så der er åbenhed omkring det.

Desuden besluttede vi, at viceværtløn forhandles hvert år i januar.

#### **b. Udgifter**

Vi har haft indtægter. Snefejemaskinen er solgt for 1.500 kr. Franziska vil fremover have et rådighedsbeløb på 1.000 kr., så hun ikke skal lægge småbeløb ud.

I den forbindelse spurgte Hanne om hun måtte melde sig til et kursus i ABF om *Nye regler vedr. salg* til 385 kr. Det blev bevilget. Det har efterfølgende vist sig at være venteliste på kurset.

#### **c. Gensidig orientering**

Gårdlauget holder generalforsamling den 24. marts.

Gårdlauget vil oprette et hønselaug – vi hører nærmere.

Det er gået godt med snerydningen.

Sara er i gang med at sælge sin lejlighed. Den er efterfølgende lagt på hjemmesiden med link til Nybolig.

Der er udfordringer med ting på trappen i nr. 30, 5. sal. Ton og Hanne taler med beboerne om det. Det er endnu en gang risiko for brand.

Vi har stadigvæk ikke hørt fra Altan.dk – Mürsch har kontaktet dem. Vi er afventende, da der er holdt penge tilbage.

### **4. Eventuelt**

Intet at referere til dette punkt.

02-03-2014/HK