

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 21. oktober 2013**

**Tilstede:** Ton Rouw, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

**Afbud:** Ulla Drewsen Lidsmoes og Marie Frost

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Opfølgning på tilstandsrapport og energimærkning**

Hanne har spurgt ABF hvor ofte, der skal udarbejdes tilstandsrapport. Men der er ikke et entydigt svar, det vil være en konkret vurdering.

Ton mener, at der på foreningens stiftende generalforsamling i 2003 blev fremlagt en rapport over ejendommens tilstand. Ton vil spørge Mürsch om rapporten. Det kunne være interessant at sammenligne den med tilstandsrapporten fra 2010.

Desuden vil vi tage emnet op igen i 2015, når energimærkning skal fornys.

Vi skal huske, at Altan.dk skal lave 5 års gennemgang i februar 2014. Det skal være Mürsch, der tilkalder dem.

#### **b. Tagrende i nr. 30**

Der er stop ved 5. sal muligvis pga. fuglerede. Franziska vil kigge på det, selvom vi er lidt bekymrede for, at Franziska skal kravle på stige, så højt.

Efterfølgende har Franziska ordnet det. Det var et legetøjshjul, som sad i klemme.

### **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Jubilæumsfesten**

Der vil være voksenfest hos Ulla og Lars og fest for børnene hos Bente. Vi kan i alt blive 33 voksne og 21 børn.

Der kommer snarest invitation ud. Den er sendt ud, da referatet blev skrevet.

#### **c. Opfølgning fra arbejdsdagen (29. september). Fremtidige opgaver. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver**

Alle blev ikke færdige på samme tid. Det skal vi tilstræbe næste gang.

Stine har stadigvæk nogle store fotos i kælderen, som Hanne vil bede hende om at fjerne inden den 15. december.

Vi skal tjekke 5. sal i nr. 30 for tøjstativer.

Der blev taget en del billeder fra dagen, som kan lægges på Picassa med henvisning fra hjemmesiden.

Næste år vil vi planlægge arbejdsdagen i starten af september. Det er bedre at have flere opgaver på listen end for få.

#### **Kommende opgaver:**

- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren, skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Pletmale opgange.
- Tjek/sortere maling inden arbejdsdagen.
- Rende i nr. 30 ud til søen.

### **3. Sager til orientering**

#### **a. Henvendelse vedr. køb af loft**

Hanne har fået en henvendelse vedr. ovenstående og svaret som sidst, at bestyrelsen ikke er interesseret.

#### **b. Hanne har været til generalforsamling i ABF den 23. september 2013**

Der er mulighed for netværksdannelse med andre foreninger.

Gårdlaug vil også kunne få hjemmeside via ABF, men de bruger mere Facebook som informationsmedie.

ABF lancerer ny hjemmeside i januar 2014. Hvis man har en foreningshjemmeside igennem ABF kan den komme ind i deres køberkartotek, hvis interesserede køber vil have en andelsbolig. Vi har ikke en foreningshjemmeside, men ABF har lagt os ind et andet sted. Se nedenstående link

<http://www.abf-rep.dk/om-abf/organisation/kredse/hovedstaden/links-til-foreninger/>

#### **c. Udgifter – fast punkt på dagsordenen**

Franziska har købt rengøringsmidler

#### **d. Gensidig orientering**

Hanne sender den reviderede snepamplet til Ton mhp. kopiering.

Der er stadigvæk udfordringer med snask i vandet og det varme vand forsvinder hos Ton.

### **4. Eventuelt**

Hanne opdaterer adresselisten over beboerne og følger op på ekskrementer i nr. 30 (de er fjernet).