

## **Referat fra bestyrelsesmøde i A/B Viktoria 28-30, mandag den 9. september 2013**

**Tilstede:** Ulla Drewsen Lidsmoes ,Ton Rouw, Franziska Bang Regenfuss og Hanne Krogh (referent).

Desuden deltog Henrik Nordentoft under pkt. 2.a og vores nye andelshaver Marianne Black kom til introduktion.

**Afbud:** Marie Frost.

### **1. Sager til beslutning**

#### **a. Planlægning af arbejdsdagen den 29. september**

Franziska skal på dagen svæve over vandene, så alle kan gå til hende og få opgaver.

Der er oprettet en byttecentral i kælderen, som vi vil skrive om i nyhedsbrevet.

Vi vil, når arbejdsdagen er slut, holde auktion over ting fra kælderen, som ikke er fjernet. Dette havde Hanne ikke helt forstået i forhold til indbydelsen til arbejdsdagen. Vi skriver det tydeligere i nyhedsbrevet. Pengene vil gå til jubilæumsfesten.

Vi gennemgik listen af opgaver. Hanne mailer den til Franziska. Familien Rouw står for maden.

Hanne laver indbydelsen med mulighed for at tilmelde sig dagen.

#### **b. Opfølgning på tilstandsrapport og energimærkning**

Udsættes til næste møde.

### **2. Sager til drøftelse**

#### **a. Henrik kommer og drøfter varmeanlæg og biofilm med os samt tilbud fra HOFOR om gennemgang af varmeanlæg jf. beslutningen fra forrige møde**

Henrik har været på kursus hos HOFOR og har i den forbindelse bl.a. fået viden om, at det er en dårlig idé at skrue op for temperaturen pga. højt kalkindhold.

HOFOR tilbyder energirådgivning, idet de skal bevise overfor Energistyrelsen, at de kan nedbringe energien. Vi skal så give HOFOR tilladelse til at anvende vores data.

Henrik har tidligere givet os et link, hvor vi kan se foreningens fjernaflæste forbrugskurver af varme og vand. <https://forbrug.ke.dk/> skriv "abviktoria" i både brugernavn og adgangskode.

Vi underskrev aftalen med HOFOR. Henrik kontakter dem for at lave en aftale, hvor de kan komme herud. Franziska og Benny skal være tilstede.

## **b. Jubilæumsfesten**

Der er ingen som har tilmeldt sig et festudvalg. Ton mente, at Iben vil være interesseret. Desuden meldte Franziska, Ulla og Marianne sig. Andre interesserede kan sagtens nå at være med. Vi skriver om det i nyhedsbrevet, at udvalget vil holde møde i oktober. En Doodle kunne være en måde at finde dato på.

## **c. Opgaver til en kommende arbejdsdag. Det vil være et fast punkt på dagsordenen, så vi altid har en opdateret liste over kommende opgaver**

### **Kommende opgaver:**

- Male vægge i kælderen.
- Male vandnæser i 2013. Franziska synes allerede de trænger nu. Der er ellers 5 års garanti. Hannes vandnæser ser fine ud. Vi vil lade de enkelte beboere selv male dem. De kan få malingen hos Franziska. Nævnes i nyhedsbrevet.
- Manual med billeder over, hvordan varmtvandsanlægget fungerer og hvad Franziska ellers laver.
- Børnecykel-event/cykelsortering.
- Når varmeanlægget lukkes til sommeren, skal vi have taget billeder af hvilke ventiler, der skal drejes på.
- Pudse vinduer på fællesarealerne.
- Fjerne ukrudt på Viktoriagade og Halmtorvet – gerne en opgave for børn.
- Gøre ekstra rent på væggene.
- Gummi på bagdørene, så sten til at holde dørene ikke skrammer.
- Lave mad til arbejdsdagen.
- Købe drikkevarer.
- Gøre rent i kælderen.
- Spule porten har Franziska gjort efter mødet.

## **3. Sager til orientering**

### **a. Udgifter – fast punkt på dagsordenen**

Ton har tre kvitteringer fra bestyrelsesmøder.

### **b. Gensidig orientering**

Festen i gårdlauget den 7. september gik godt. Man ønsker et bålbad.

Mødet den 25. november udskydes til den 27. november. Det bliver rettet på hjemmesiden.

Værdigrundlaget er lagt på hjemmesiden under Foreningen - <http://www.abviktor28-30.dk/foreningen>

I sidste nr. af ABF Nyt er der en artikel om indkøbsforening, som både andelshavere og foreningen kan blive medlem af. Vi skriver om det i næste nyhedsbrev.

Franziska sender en reviderede datoliste til snepampletten til Hanne, som redigerer den. Den vil udkomme sammen med nyhedsbrevet ultimo oktober.

I den forbindelse talte vi om snefejemaskinen, som ikke bliver brugt. Vi vil forsøge at sælge den igennem Den Blå Avis. Lars Lidsmoes vil evt. hjælpe med dette. Franziska vil få fat i regning fra Mürsch. Der kunne være et ønske om at få en sneslynge. Hvem skal betale - Gårdlauget eller A/B Viktoria?

#### **4. Eventuelt**

Der er generalforsamling i ABF den 23. september. Hanne deltager.

18-09-2013/HK